EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00374
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63.26 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Kat :	2
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 255.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	2.75 m2

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Ovaj prostrani stan u Poreču nudi 63,26 m² stambenog prostora, idealnog za obiteljski život ili kao odlično mjesto za odmor. Smješten na drugom katu dvokatne zgrade, sastoji se od 3 sobe, uključujući 2 udobne spavaće sobe i 1 moderno uređenu kupaonicu. Stan je opremljen klimatskim uređajem, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, pružajući vam maksimalnu udobnost. Stan ima također terasu, savršenu za uživanje na otvorenom, bilo uz jutarnju kavu ili večernje opuštanje, te s koje se pruža i pogled na more. Također, u ponudi je i spremište od 2,75 m² koje omogućava dodatno skladištenje, te parking mjesto, što dodatno povećava praktičnost života u ovom prostoru. Udaljenost do centra Poreča i do mora iznosi 7000 metara. Ova nekretnina može biti odličan izbor za one koji traže udoban i

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

funkcionalan stan u blizini svih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i plaže.