EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	1430 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3

Cijena : 550.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2009
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	4

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U ovoj jedinstvenoj ponudi zasigurno će vas osvojiti autentična kamena kuća koja odiše pravim istarskim šarmom i toplinom doma. Smještena na rubu građevinske zone mirnog istarskog sela, pruža savršenu ravnotežu privatnosti i blizine sadržaja – svega desetak minuta vožnje dijeli vas od centra Poreča i njegovih prekrasnih, kristalno čistih plaža.

Kuća, izgrađena prije 1968. godine, pažljivo je i s puno ljubavi obnovljena 2009. godine, pri čemu su sačuvani izvorni, autohtoni detalji koji joj daju poseban karakter i dušu prošlih vremena. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža pravi mediteranski ugođaj, uz prostranu i uređenu okućnicu od 1430 m2. Već na samom ulazu dočekat će vas veličanstveni stoljetni hrast, čija bogata krošnja poziva na opuštanje u hladu i uživanje u tišini istarskog krajolika.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kupaonica, ugodan dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica te jedna spavaća soba. Sve prostorije imaju izravan pristup vrtu, dok

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kuhinja vodi na šarmantnu ljetnu kuhinju s kaminom – idealno mjesto za druženja uz čašu vina i mirise domaće kuhinje.

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica te prostrana natkrivena terasa koja pruža pogled na zelenilo i mirnu okolicu.

Potpuno ograđena okućnica nudi privatnost i sadržaje za potpuni užitak: centralno mjesto zauzima bazen od 32 m2 s plićim dijelom za djecu, tuš, vrtna kućica, dodatna ljetna kuhinja s prostorom za druženje, parkirna mjesta te brižno održavana travnata površina.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine osigurano je centralno grijanje na plin te kamin, dok su za ljetne mjesece postavljeni klima uređaji. Fasada je obnovljena prije tri godine.

Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku – bilo kao luksuzna kuća za odmor s izvrsnim potencijalom za turistički najam, bilo kao topli dom za cjelogodišnje življenje u srcu Istre.

*