EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00037
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	202 m2
Površina zemljišta :	250 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 1.340.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2019
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

SIGURNOST

Protuprovalna vrata :	Da
Alarm :	Da
Videofon :	Da
Detektor dima :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ove moderno dizajnirane vile nalaze se u mirnom području Kaštela, udaljena samo 300-400 metara od mora.
U blizini se nalazi centar mjesta, restorani, kafići, sve potrebno za svakodnevni život i odmor.
Ove vile krasi moderan i jedinstven dizajn.
Opis vile; U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba, radna soba, kupaonica, te kuhinja i blagovaonica.
Dnevni boravak je posebno dizajniran sa visokim stropovima i jedinstvenim dizajnom namještaja.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Cijela etaža je obrubljena staklenim stijenama i povezana je sa vrtom i bazenom.
Veliki bazen se prostire po gotovo cijeloj dužini vrta, a za potpuno uživanje na otvorenom nalazi se i ljetna kuhinja kao i vanjski tuš.
Unutarnje stepenište vode na drugu etažu na kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, te san svake žene-garderobna prostorija.
U kući se nalaze podni sistemi grijanja "Multi-split" inventer+podno grijanje Magnum heating, kojim su prekirivene sve kupaonice, blagovaonica i dnevni boravak (multi digital function).
Vile imaju dvije terase za boravak na otvorenom; otvorenu i natkrivenu.
Vile su u turističkom najmu, a vlasništvo je uredno 1/1.