

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00037
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	202 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 1.340.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2019
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	3
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ove moderno dizajnirane vile nalaze se u mirnom području Kaštela, udaljena samo 300-400 metara od mora.

U blizini se nalazi centar mjesta, restorani, kafići, sve potrebno za svakodnevni život i odmor.

Ove vile krasi moderan i jedinstven dizajn.

Opis vile; U prizemlju se nalazi 1 spavaća soba, radna soba, kupaonica, te kuhinja i blagovaonica.

Dnevni boravak je posebno dizajniran sa visokim stropovima i jedinstvenim dizajnom namještaja.

Cijela etaža je obrubljena staklenim stijenama i povezana je sa vrtom i bazenom.

Veliki bazen se prostire po gotovo cijeloj dužini vrta, a za potpuno uživanje na otvorenom nalazi se i ljetna kuhinja kao i vanjski tuš.

Unutarnje stepenište vode na drugu etažu na kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, te san svake žene-garderobna prostorija.

U kući se nalaze podni sistemi grijanja "Multi-split" inventer+podno grijanje Magnum heating, kojim su prekrivene sve kupaonice,



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

blagovaonica i dnevni boravak (multi digital function).

Vile imaju dvije terase za boravak na otvorenom; otvorenu i natkrivenu.

Vile su u turističkom najmu, a vlasništvo je uredno 1/1.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.