



Šifra :	00369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.5 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 332.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
-----------------	----

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaje se luksuzan stan površine 83,50 m², smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 2,5 km od centra grada i mora, što ga čini idealnim izborom za ugodan obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Stan se nalazi u novoj, moderno projektiranoj zgradi s ukupno samo 5 stambenih jedinica, što osigurava mir, privatnost i ekskluzivnost. Završetak izgradnje planiran je za lipanj, a gradnja se odvija prema visokim standardima kvalitete i suvremenog stanovanja.

Raspored prostorija pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, zasebnog WC-a, moderno uređene kupaonice, ostave i tehničke sobe, kao i dodatnog spremišta smještenog u hodniku zgrade. Središnji dio stana čini otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prekrasnu, prostranu terasu koja pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje.

Stan će biti opremljen kvalitetnim materijalima i modernom opremom, uključujući podno grijanje, klimatizaciju te vrhunsku stolariju, što jamči energetske učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Uz stan dolaze i dva osigurana parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i odlične lokacije. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

*

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja preugovora ili ugovora.