



<b>Šifra :</b>	00369
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.5 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2.5 km
<b>Orientacija :</b>	Zapad

**Cijena :** **332.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
-----------------	----

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Podno grijanje :</b>	Da
-------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodaje se luksuzan stan površine 83,50 m<sup>2</sup>, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 2,5 km od centra grada i mora, što ga čini idealnim izborom za ugodan obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Stan se nalazi u novoj, moderno projektiranoj zgradi s ukupno samo 5 stambenih jedinica, što osigurava mir, privatnost i ekskluzivnost. Završetak izgradnje planiran je za lipanj, a gradnja se odvija prema visokim standardima kvalitete i suvremenog stanovanja.

Raspored prostorija pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, zasebnog WC-a, moderno uređene kupaonice, ostave i tehničke sobe, kao i dodatnog spremišta smještenog u hodniku zgrade. Središnji dio stana čini otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prekrasnu, prostranu terasu koja pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje.

Stan će biti opremljen kvalitetnim materijalima i modernom opremom, uključujući podno grijanje, klimatizaciju te vrhunsku stolariju, što jamči energetska učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Uz stan dolaze i dva osigurana parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i odlične lokacije. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

\*