



<b>Šifra :</b>	00363
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4

**Cijena : 575.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodaja moderne kuće s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Poreču

Na prodaju je prostrana kuća s bazenom, smještena na traženoj lokaciji u Poreču, u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja za ugodan život.

Kuća broj 1 prostire se na 171,05 m<sup>2</sup> i raspoređena je na tri etaže: Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu i dvorište. Na ovoj etaži nalaze se još jedna spavaća soba, kupaonica, utility/vešeraj te dva spremišta.

Prvi kat sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu.

Potkrovlje nudi SPA relax zonu s prostorom za saunu, dodatnu kupaonicu te prostranu terasu s priključkom za jacuzzi.

Kuća se gradi korištenjem vrhunskih materijala: zidovi od blok cigle (25 cm), toplinska izolacija (12 cm), PVC stolarija s trostrukim staklima, roletama i komarnicima. Uključuje podno grijanje i klima uređaje u svim prostorijama, kao i solarne panele za povećanu energetska učinkovitost. Ispred kuće osigurana su dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje po sustavu ključ u ruke predviđen je za lipanj 2026. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u blizini centra grada i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za udoban obiteljski dom ili unosnu investiciju za turistički najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.