

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00360
<b>Lokacija :</b>	Seget
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	483 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Orijentacija :</b>	Jug

**Cijena : 1.100.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Podrum :</b>	Da
-----------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**SIGURNOST**

<b>Video nadzor :</b>	Da
-----------------------	----

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Ova prekrasna vila nalazi se na iznimno lijepom položaju i mirnom okruženju.

Od plaže je udaljena cca. 1 km, od centra mjesta 4 km, od grada Trogira 5 km, a od Zračne luke 7 km.

U mjestu se nalaze ljekarna, ambulanta, veterinarska ambulanta, trgovine i odlični restorani s lokalnim specijalitetima.

Vila je u izgradnji, što znači da su grubi radovi završeni i da u ovoj fazi možete vilu kompletno urediti i opremiti po svom ukusu.

Prizemlje je predviđeno za svijetli i prostrani dnevni boravak od cca. 35 m<sup>2</sup>, povezan sa otvorenom kuhinjom s blagovaonicom i terasom od 60 m<sup>2</sup>, sa spektakularnim pogledom na more. Na terasi se nalazi i prostrani Infinity bazen od 30 m<sup>2</sup>.

Na katu je predviđen prostor koji pruža maksimalnu privatnost sa 3 spavaće sobe, od toga je jedna "Master bedroom" od 28 m<sup>2</sup>, a druge dvije po 16 m<sup>2</sup>. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a postoji i zajednički prostor od cca. 6 m<sup>2</sup>, kao radna soba ili walk-in ormar.

Vila ima prostranu garažu za jedno vozilo i motor.

Vila ima Air-condition System, te podno grijanje. Air-to-water pumpa opskrbljuje air-condition, te sistem za grijanje.

Ova kvalitetna vila ima sve potrebno za potpuno uživanje u Dalmaciji i njezinim ljepotama.

Vila je u sustavu PDV-a, a dokumentacija je uredna.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.