

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00360
Lokacija :	Seget
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	483 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Orijentacija :	Jug

Cijena : 1.100.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da
-----------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

SIGURNOST

Video nadzor :	Da
-----------------------	----

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Ova prekrasna vila nalazi se na iznimno lijepom položaju i mirnom okruženju.

Od plaže je udaljena cca. 1 km, od centra mjesta 4 km, od grada Trogira 5 km, a od Zračne luke 7 km.

U mjestu se nalaze ljekarna, ambulanta, veterinarska ambulanta, trgovine i odlični restorani s lokalnim specijalitetima.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Vila je u izgradnji, što znači da su grubi radovi završeni i da u ovoj fazi možete vilu kompletno urediti i opremiti po svom ukusu.

Prizemlje je predviđeno za svijetli i prostrani dnevni boravak od cca. 35 m², povezan sa otvorenom kuhinjom s blagovaonicom i terasom od 60 m², sa spektakularnim pogledom na more. Na terasi se nalazi i prostrani Infinity bazen od 30 m².

Na katu je predviđen prostor koji pruža maksimalnu privatnost sa 3 spavaće sobe, od toga je jedna "Master bedroom" od 28 m², a druge dvije po 16 m². Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a postoji i zajednički prostor od cca. 6 m², kao radna soba ili walk-in ormar.

Vila ima prostranu garažu za jedno vozilo i motor.

Vila ima Air-condition System, te podno grijanje. Air-to-water pumpa opskrbljuje air-condition, te sistem za grijanje.

Ova kvalitetna vila ima sve potrebno za potpuno uživanje u Dalmaciji i njezinim ljepotama.

Vila je u sustavu PDV-a, a dokumentacija je uredna.