**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00360 |
| **Lokacija :** | Seget |
| **Površina objekta :** | 200 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 483 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Broj WC-a :** | 1 |
| **Orijentacija :** | Jug |

## Cijena : 1.100.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novoizgrađeno |

### POVRŠINE I PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Podrum :** | Da |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Pogled na more :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 2 |
| **Garaža :** | Da |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### SIGURNOST

| | |
|---|---|
| **Video nadzor :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Građevinska dozvola :** | Da |

Ova prekrasna vila nalazi se na iznimno lijepom položaju i mirnom okruženju.

Od plaže je udaljena cca. 1 km, od centra mjesta 4 km, od grada Trogira 5 km, a od Zračne luke 7 km.

U mjestu se nalaze ljekarna, ambulanta, veterinarska ambulanta, trgovine i odlični restorani s lokalnim specijalitetima.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vila je u izgradnji, što znači da su grubi radovi završeni i da u ovoj fazi možete vilu kompletno urediti i opremiti po svom ukusu.

Prizemlje je predviđeno za svijetli i prostrani dnevni boravak od cca. 35 m2, povezan sa otvorenom kuhinjom s blagovaonicom i terasom od 60 m2, sa spektakularnim pogledom na more. Na terasi se nalazi i prostrani Infinity bazen od 30 m2.

Na katu je predviđen prostor koji pruža maksimalnu privatnost sa 3 spavaće sobe, od toga je jedna "Master bedroom" od 28 m2, a druge dvije po 16 m2. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a postoji i zajednički prostor od cca. 6 m2, kao radna soba ili walk-in ormar.

Vila ima prostranu garažu za jedno vozilo i motor.

Vila ima Air-condition System, te podno grijanje. Air-to-water pumpa opskrbljuje air-condition, te sistem za grijanje.

Ova kvalitetna vila ima sve potrebno za potpuno uživanje u Dalmaciji i njezinim ljepotama.

Vila je u sustavu PDV-a, a dokumentacija je uredna.