EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00036
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	566 m2
Površina zemljišta :	1400 m2
Broj spavaćih soba :	12
Broj kupaonica :	12
Broj WC-a :	4
Udaljenost od mora :	550 m

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	14
Broj katova :	2
Energetski razred :	A

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Villa površine 566 m2 smještena je na mirnoj i najljepšoj lokaciji grada Zadra, na Boriku.
Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat.
PRIZEMLJE: dvosoban apartman (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa kupaonicom/wc-om, 2 kupaonice, wc i terasa) i 3 studio apartmana
1. KAT: 2 studio apartmana + 2 sobe sa kupaonicama
2. KAT: prostrani jednosoban stan sa galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija sa bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa sa pogledom na more).
Villa je kompletno uređena (sve novo) i opremljena namještajem po mjeri.
Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

površine 32 m2, sa pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za 3 parkirna mjesta.
Prostrani vrt je uredno održavan sa raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljen svega 550-600 m.
Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život.
Osim stambene funkcije Villa je kategorizirana za iznajmljivanje, što je čini vrlo kvalitetnom investicijom.
Uredni papiri. Vlasništvo 1/1.