EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00358
Lokacija :	Vodice
Površina objekta :	181 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	4
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 1.350.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Na prodaju je moderna vila sa bazenom, na otoku bez automobila, Prviću. Vila je izgrađena na zemljištu površine 438 m2 i ima predivan pogled na more i okolne otoke. Sastoji se od dvije etaže, prizemlje i kat. Na etaži prizemlja se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, wellness prostorija, natkrivena i nenatkrivena terasa, te bazen od cca. 30 m2.

Na etaži prvog kata se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i nenatkrivena terasa.
Ova nekretnina je u fazi gradnje, a trenutna faza je završeni betonski radovi, postavljeni aluminijski otvori i instalacije u objektu.
Obzirom da je ovo otok bez automobila, mir je zagarantiran, ali je izvođenje radova jako zahtjevno.
Otok Prvić je od kopna udaljen cca. 800 m. Poznat je po tome da na njemu nema automobila, a također je poznat po Faustu Vrančiću, izumitelju padobrana i renesansnom geniju sa mnoštvom drugih izuma i ideja. Memorijalni centar se nalazi u Prvić Luci.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Jako lijepa priroda bez automobila i ugodna klima u suradnji sa dobrom vezom brodom, sigurno jako doprinosi ugodnom boravku na ovom izuzetno atraktivnom otoku.