

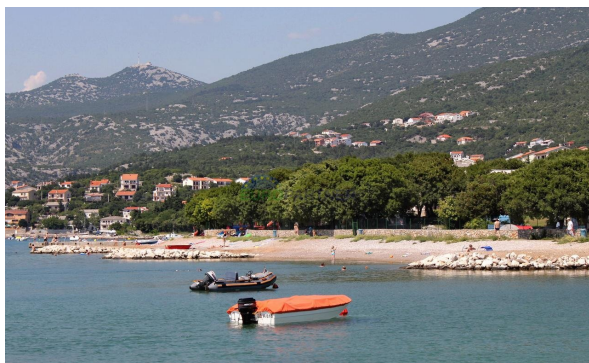
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00357
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina zemljišta :	365 m ²
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 150.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

U prodaji se nalazi pravilno četvrtasto gradilište u Klenovici. Zemljište je cca 300 metara od obale u zelenilu i miru, dovoljno odmaknuto od gužve i buke. Teren je ravan, bez kamena ,uz asfaltiranu ulicu, sa laganim padom prema moru , vrlo je pogodan za gradnju. Ishodovana je građevinska dozvola za jednu modernu jednokatnu vilu ukupne površine od 190 m². Tlocrt kuće je cca 100 m² a za zelenilo i drugo ostaje 265 m² okoliša. Sve prostorije budućeg objekta (sve sobe kuhinja, blagovaona) imaju pogled na more. Kod pripreme terena i gradnje temelja budući vlasnik neće imati razbijanja kamena i velikog iskopa te skupog odvoza materijala. Instalacije (voda, struja, telefon, internet itd) su na 1-2 metra od parcele .

U cijenu zemljišta je uključeno zemljište, plaćena građev. dozvola i plaćene sve suglasnosti za priključke. Građev. dozvola vrijedi još 2 godine, a početak radova se može i produžiti još za dvije godine.

Ukoliko kupac želi nešto promijeniti na projektu, on to može (revizija projekta), objekt se može smanjiti ili preoblikovati.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.