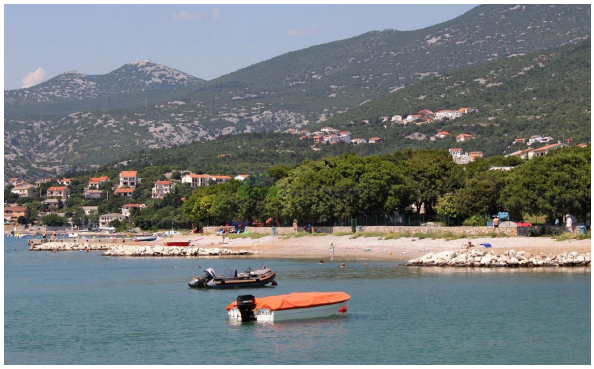
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00357
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina zemljišta :	365 m2
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : 155.000 €

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U prodaji se nalazi pravilno četvrtasto gradilište u Klenovici. Zemljište je cca. 300 metara od obale u zelenilu i miru, dovoljno odmaknuto od gužve i buke. Teren je ravan, bez kamena, uz asfaltiranu ulicu i sa laganim padom prema moru, vrlo je pogodan za gradnju. Ishodovana je građevinska dozvola za jednu modernu jednokatnu vilu ukupne površine od 190 m2. Tlocrt kuće je cca. 100 m2, a za zelenilo i drugo ostaje 265 m2 okoliša. Sve prostorije budućeg objekta (sve sobe kuhinja, blagovaona) imaju pogled na more. Kod pripreme terena i gradnje temelja budući vlasnik neće imati razbijanja kamena i velikog iskopa, te skupog odvoza materijala. Instalacije (voda, struja, telefon, internet, itd.) su na 1-2 metra od parcele.

U cijenu zemljišta je uključeno zemljište, plaćena građev. dozvola i plaćene sve suglasnosti za priključke. Građev. dozvola vrijedi još 2 godine, a početak radova se može i produžiti za još dvije godine.

Ukoliko kupac želi nešto promijeniti na projektu, on to može (revizija projekta), objekt se može smanjiti ili preoblikovati.