

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00357
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina zemljišta :	365 m2
Udaljenost od mora :	300 m

Cijena : **150.000 €**

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

U prodaji se nalazi pravilno četvrtasto gradilište u Klenovici. Zemljište je cca 300 metara od obale u zelenilu i miru, dovoljno odmaknuto od gužve i buke. Teren je ravan, bez kamena ,uz asfaltiranu ulicu, sa laganim padom prema moru , vrlo je pogodan za gradnju. Ishodovana je građevinska dozvola za jednu modernu jednokatnu vilu ukupne površine od 190 m2. Tlocrt kuće je cca 100 m2 a za zelenilo i drugo ostaje 265 m2 okoliša. Sve prostorije budućeg objekta (sve sobe kuhinja, blagovaona) imaju pogled na more. Kod pripreme terena i gradnje temelja budući vlasnik neće imati razbijanja kamena i velikog iskopa te skupog odvoza materijala. Instalacije (voda, struja, telefon, internet itd) su na 1-2 metra od parcele .

U cijenu zemljišta je uključeno zemljište, plaćena građev. dozvola i plaćene sve suglasnosti za priključke. Građev. dozvola vrijedi još 2 godine, a početak radova se može i produžiti još za dvije godine.

Ukoliko kupac želi nešto promijeniti na projektu, on to može (revizija projekta), objekt se može smanjiti ili preoblikovati.