



Šifra :	00356
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	220 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	3

Cijena : 445.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	1987
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
-----------------	----

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodajemo obnovljenu staru kamenu kuću smještenu u Kaštelima, točnije u samom centru Kaštel Starog.

Kuća se nalazi drugi red do mora, a u neposrednoj je blizini svih sadržaja, poput kafića, dućana, restorana, lučice i sl. Kuća ima ukupnu bruto površinu od 220 m2 i sastoji se od tri etaže: poslovni prostor u prizemlju i dvoetažni stan s terasom.

Na prvom katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, ostava i velika kupaonica, a unutarnje stubište vode na gornju etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa.

Glavna atrakcija kuće je velika terasa od 22 m2, koja ovakvoj kamenoj kući daje dodatnu vrijednost.

Dvoetažni stan se po potrebi vrlo lako može izvesti u dva manja stana, po jedan na svakoj etaži. Kuća je bila renovirana 1987. godine, izvedene su betonske ploče između etaža, krov je obnovljen, a kuću krasi debeli kameni zidovi. Poslovni prostor u prizemlju ima 70 m2 s vlastitim priključcima struje i vode i nudi brojne mogućnosti kao investicija.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poslovni prostor u prizemlju predstavlja veliku prednost s obzirom na odličnu lokaciju u samom centru grada dok stambeni prostor na gornjim etažama može biti idealna nekretnina za odmor, kao i za najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.