

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00354
<b>Lokacija :</b>	Mrkopalj
<b>Površina objekta :</b>	335 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4

**Cijena : 335.000 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Ova lijepa nekretnina nalazi se u idiličnom okruženju Gorskog Kotara, u mjestu Mrkopalj.

U blizini se nalazi poznato Mrkopaljsko skijalište, a kuća je okružena prekrasnom šumom i prirodom.

Kuća ima ulaz u prizemlju gdje će biti konoba, a unutarne stepenice vode na prvi kat gdje je spavaća soba, vešeraj, kupaonica, blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, te velike Spa oaza sa jacuzzijem, tušem i wc-om i sa izlazom na terasu gdje pogled puca na skijalište Čelimbašu.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupaonica i igraonica. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te izlaz na terasu. Kuća je trenutno u roh-bau fazi, te ju je potrebno dovršiti.

U ovoj fazi kupac još može prilagodit dizajn prema vlastitim željama.

Kuća je rađena od vrlo kvalitetne cigle, a međukatna konstrukcija je od betona.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.