



<b>Šifra :</b>	00353
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Površina objekta :</b>	75 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	1
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 330.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Lođa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Na prodaju je komforan stan s dvije spavaće sobe i s velikim dnevnim boravkom na vrlo atraktivnom dijelu Rogoznice u novogradnji. Stan je smješten na prvom katu od ukupno dva.

Sastoji se od natkrivena balkona/lođe, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i južnog dnevnog boravka od cca. 20 m2 s kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled.

Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Udaljenost od mora je manja od 200 m.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.