

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00350
Lokacija :	Kaštela
Površina objekta :	53 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje

Cijena : 290.000 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	A
Stanje :	Adaptirano

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da
---------------------------	----

U Kaštel Starome se nalazi potpuno obnovljen i moderno uređen stan/poslovni prostor u prizemlju manje zgrade u Kaštel Starome. Stan se nalazi u blizini mora, plaže, šetnice i sve potrebne infrastrukture za ugodan boravak ili stanovanje. Prostor se vodi kao poslovni, ali je u stvarnosti i po uređenju je apartman/stan ukupne površine 53 m².

Stan se sastoji od; moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stan je kompletno preuređen 2025. godine. Zamijenjene su; instalacije, podovi, stolarija, kompletan namještaj.

U stanu je postavljeno podno grijanje, te svi najmoderniji uređaji i namještaj.

Stan je odličan za stanovanje, turistički najam ili uredsku djelatnost.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.