

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00035
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	450 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km

**Cijena : 2.300.000 €****OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Na Opatijskoj rivijeri, a na obroncima Učke, nalazi se ova jedinstvena luksuzna vila. Vila je okružena zelenilom, te se iz svakog kutka kuće pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Kvarnerski zaljev. Opremljena je vrhunskim namještajem, aparatima, postrojenjem za solarno grijanje-hlađenje i alarmnim sustavom. Sastoji se od tri etaže. Na najvišoj etaži nalazi se velika spavaća soba sa prekrasnim pogledom na more, kupaonica sa kadom i tušom, wc-om, luksuzni salon u kojem je odvojen radni dio, te još jedna soba sa kupaonicom. U sredini kuće smještena je prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, te velika terasa na koju se izlazi iz svih prostorija i na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. Uz bazen je kućica sa saunom i prostorom za vrtni namještaj i alat. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište i kotlovnica. Pri gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali. U kući ima puno staklenih stijena tako da se iz svih prostorija pruža fantastičan pogled. Vila se prodaje kompletno namještena.