



Šifra :	00348
Lokacija :	Podstrana
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	490 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	6

Cijena : 850.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	4
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Prodaje se potpuno nova izgrađena vila u Podstrani nedaleko Splita. Vila je u fazi završnih radova, a smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini mora, plaža i restorana.

Vila se nalazi na parceli od cca. 500 m2, a na svakoj etaži se nalazi po jedan stan od 90 m2.

Prvi stan smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, dodatnu kupaonicu za goste, kuhinje s blagovaonicom, te prostranog dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu i vrt, u kojem će biti smješten veliki bazen.

Stepenicama se dolazi do gornje etaže gdje se nalazi stan sličnog rasporeda, ulazni hodnik, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu iz kojeg imate prekrasan pogled na more.

U svim prostorijama se nalazi podno grijanje, a vila je opremljena sistemom vrlo kvalitetnog klima-uređaja.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Vila je smještena u mirnom okruženju, na samo nekoliko minuta hoda od mora i plaže, čime osigurava ugodan boravak u tišini i privatnosti, bez buke i gužve.

Ukupna površina vanjskog prostora iznosi cca. 400 m².

U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, poput trgovine, ljekarne, restorana, kafića, kao i novoobnovljenih plaža za kupanje.

Dodatna prednost ove lokacije je brz i jednostavan pristup glavnoj prometnici koja vodi prema Splitu i Omišu.

Nakon dovršetka okućnice i postavljanja bazena i solara, prodajna cijena bit će 920.000 €.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.