

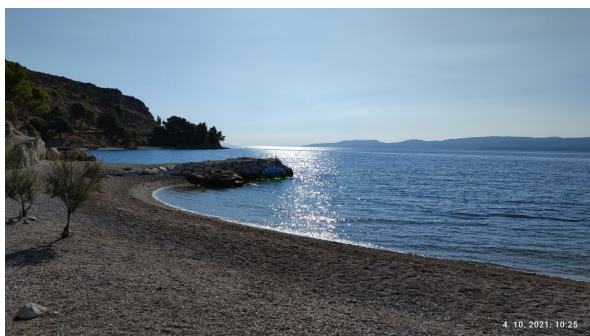
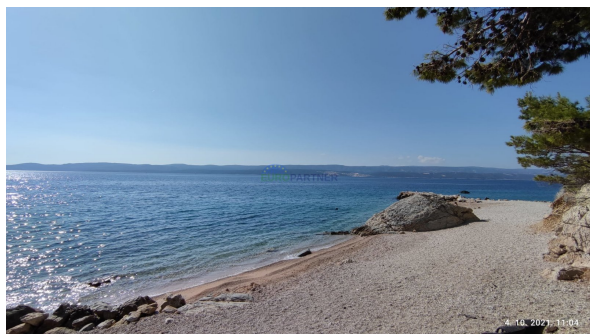
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00348
<b>Lokacija :</b>	Podstrana
<b>Površina objekta :</b>	180 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	490 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	6

**Cijena : 850.000 €****OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Lođa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Prodaje se potpuno nova izgrađena vila u Podstrani nedaleko Splita. Vila je u fazi završnih radova, a smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini mora, plaža i restorana.

Vila se nalazi na parceli od cca. 500 m2, a na svakoj etaži se nalazi po jedan stan od 90 m2.

Prvi stan smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, dodatnu kupaonicu za goste, kuhinje s blagovaonicom, te prostranog dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu i vrt, u kojem će biti smješten veliki bazen.

Stepenicama se dolazi do gornje etaže gdje se nalazi stan sličnog rasporeda, ulazni hodnik, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu iz kojeg imate prekrasan pogled na more.

U svim prostorijama se nalazi podno grijanje, a vila je opremljena sistemom vrlo kvalitetnog klima-uređaja.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Vila je smještena u mirnom okruženju, na samo nekoliko minuta hoda od mora i plaže, čime osigurava ugodan boravak u tišini i privatnosti, bez buke i gužve.

Ukupna površina vanjskog prostora iznosi cca. 400 m<sup>2</sup>.

U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, poput trgovine, ljekarne, restorana, kafića, kao i novoobnovljenih plaža za kupanje.

Dodatna prednost ove lokacije je brz i jednostavan pristup glavnoj prometnici koja vodi prema Splitu i Omišu.

Nakon dovršetka okućnice i postavljanja bazena i solara, prodajna cijena bit će 920.000 €.