



Šifra :	00345
Lokacija :	Split
Površina objekta :	37.26 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	1
Orijentacija :	Jugoistok

Cijena : **230.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	1
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da
---------------------------	----

U prodaji se nalazi novi dvoetažni stan. Površina donjeg dijela stana je u naravi 24,95 m², dok je gornjeg 12,31 m². U donjem dijelu stana se nalazi kuhinja, dnevni boravak te kupaonica. Stubište od 4 m² vodi do galerije ukojoj se nalazi spavaća soba. Tu je i klizna stijena odakle se pruža lijepi pogled na more. Pogled se pruža na istočni dio grada i na Brački kanal.

Stan je kompletno opremljen novim namještajem, te je odmah useljiv.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.