



Šifra :	00341
Lokacija :	Split
Površina objekta :	120 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	2
Kat :	2
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 610.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	3
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	1996

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju je komforan 3-soban stan s velikim dnevnim boravkom na vrlo atraktivnom dijelu Žnjana. Stan je smješten na drugom katu od ukupno tri.

Sastoji se od četiri natkrivena balkona, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, sprema, kuhinje sa blagovaonicom i južnog dnevnog boravka od cca. 20m2 s kojeg se pruža prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i otoke. Kompletno je uređen s puno kvalitetnih detalja i s dizajnerskim namještajem, kao takav se i prodaje.

Pripada mu vanjsko parkirno mjesto. Zgrada će na jesen dobiti novu fasadu.

Zračna udaljenost od mora iznosi cca. 300 m. Vlasništvo i dokumentacija uredni.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.