

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00034
Lokacija :	Rogoznica
Površina zemljišta :	1390 m ²
Udaljenost od mora :	50 m

Cijena : 983.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Plin :	Da

U Rogoznici, skrivenom biseru jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru. Smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika, koja se nalazi drugi red uz more, ali parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1.390 m², a koeficijent izgrađivosti je 0.2. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278 m². Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjerenog od uredenog tla je 9 m. Parcela je smještena na izvršnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu. Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvršna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Vlastništvo je uredno.