EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00034
Lokacija :	Rogoznica
Površina zemljišta :	1390 m2
Udaljenost od mora :	50 m

Cijena : 983.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Plin :	Da

U Rogoznici, skrivenom biseru jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru.
Smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika, koja se nalazi drugi red uz more, ali parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu.
Parcela je ukupne površine 1.390 m2, a koeficijent izgradivosti je 0.2.
Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278 m2.
Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
Maksimalna visina objekta mjerenog od uređenog tla je 9 m.
Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu.
Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom.
Vlastništvo je uredno.