



Šifra :	00034
Lokacija :	Rogoznica
Površina zemljišta :	1390 m ²
Udaljenost od mora :	50 m

Cijena : 983.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Plin :	Da

U Rogoznici, skrivenom biseru jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru. Smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika, koja se nalazi drugi red uz more, ali parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1.390 m², a koeficijent izgradivosti je 0.2. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278 m². Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjerenog od uredenog tla je 9 m. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu. Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Vlastništvo je uredno.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.