EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00339
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	392 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od mora :	150 m

Cijena : 800.000 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Smještena je na području Petrčana na lijepoj i mirnoj poziciji. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime.
Sastoji se od suterenskog dijela koji ima dva parkirna mjesta u sklopu podruma, hodnika i unutarnjeg stepeništa koje vodi u prizemlje objekta.
U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinjom, zajedničkom kupaonicom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa unutarnjim kaminom u funkciji.
Na prvom katu nalazi se prostrani stan sa 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more.
Svaka soba u objektu je klimatizirana.
Okućnica je uređena, ograđena i u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta vile se pruža prekrasan pogled na more, kao i na bazen (21 m2) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća i ima potpunu privatnost.