



Šifra :	00338
Lokacija :	Split
Površina objekta :	148 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	2
Kat :	5

Cijena : 685.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	6
Lift :	Da
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1974

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Nudimo vam prekrasni i vrlo prostrani stan od 148 m² i velikom garažom od 45 m². Lokacija stana je izuzetno mirna, vrlo ugodnog okruženja, idealnog za uživanje u elitnom dijelu Splita, na Gripana.

Stan se nalazi u zgradi sa liftom, sastoji se od velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu iz koje se pruža pogled na centar Splita, more i otoke, kuhinje s blagovaonicom i s izlazom na odvojenu terasu, 2 spavaće sobe većih dimenzija, svaka sa svojom lođom i dječja soba.

Stan ima dvije kupaonice, od kojih je jedna opremljena tuš kabinom, dok je druga kupaonica opremljena kadom i tušem.

Površina stana iznosi netto 148.70m², a brutto 135 m².

Prilikom izgradnje i opremanje stana koristili su se samo visokokvalitetni materijali.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Stropovi u stanu su visine 2,85 metara što stanu daje posebnu dozu elegancije.

Stan je opremljen centralnim grijanjem i ima ugrađeno podno grijanje (mramorni podovi), osim u sobama gdje je postavljen hrastov parket i ugrađeni su klima uređaji.

Garaža u prizemlju ima struju i vodu, veličine 45 m² i prednost je jer ima mjesta za auto, motor i radni stol.

TOP LOKACIJA!!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.