EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00337
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišta :	11349 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : 4.500.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	8
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da

Zamislite mjesto gdje vrijeme stane, a svaki trenutak postaje slavlje čula – to je Torrecorta, istarski raj gdje luksuz i hedonizam žive u savršenoj harmoniji. Kao da je sam Dioniz kročio ovim brežuljcima i odabrao savršenu lokaciju, ovo imanje je poziv na potpuni bijeg iz svakodnevnog života.

Put do ove oaze počinje poput magične avanture: makadamski put vijuga kroz šumu, a vi polako osjećate kako se stres topi. U glavi se javlja pitanje: „Gdje sam?“ I baš kad pomislite da ste zalutali, pred vama izranja kamena vila iz bajke – trenutak koji oduzima dah. Zbog konfiguracije terena obuzima vas osjećaj kao da je smještena na litici, s panoramskim pogledom preko brežuljaka, lavande i maslinika, prizor podsjeća na Toskanu, ali s potpisom Istre.

Na mjestu stare istarske štale nastalo je romantično imanje “Torrecorta”, omiljena destinacija svjetski poznatih umjetnika, glazbenika i sportaša. Svaka vila na imanju je priča za sebe:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Prva vila (150 m2) s velikom staklenom fasadom i otvorenim pogledom na idiličan krajolik, spaja dnevni boravak i spavaću zonu u elegantan open-space prostor od 10 x 5 m. Dodatna soba prilagodljiva je vašim željama – ured, spavaća soba ili privatna teretana – savršena za trenutke potpune intime.

Druga vila (150 m2) s dependanceom od 120 m2 sa karakterističnim tornjem otvara vrata luksuznom životu: tri prostrane spavaće sobe s privatnim kupaonicama, wellness zona s jacuzzijem i saunom, krovna terasa za romantične zalaske sunca, dva dnevna boravka, dvije kuhinje i intimni kutak opremljen kao kućno kino . Kameni lavaboi uz prozor pružaju ne samo funkcionalnost nego i umjetnički užitak – svaki detalj stvoren je da očara.

Zvuk glazbe prati vas kroz cijelo imanje zahvaljujući sofisticiranom sound systemu, dok sigurnosni sustav jamči mir i apsolutnu privatnost.

Vrhunac hedonističkog iskustva je infinity bazen od 100 m2, skladno uklopljen u okoliš, s panoramom koja oduzima dah. Uz bazen, vanjski fitness i lounge zona pozivaju na uživanje i relaksaciju, dok mirisi mediteranskog zelenila i pažljivo uređeni vrtovi stvaraju osjećaj potpune harmonije.

Imanje je smješteno na prostranoj parceli bez susjeda – luksuz privatnosti koji u Istri predstavlja rijetku privilegiju. Blizina Grožnjana, svjetski poznatog umjetničkog središta, dodaje završni sloj ekskluzivnosti i čini ovo imanje investicijom koja traje.

Ovo nije samo vila – ovo je filozofija života, hedonistički raj stvoren za one koji žele više od kuće: vrhunski komfor, prestiž, potpunu slobodu i intimni doživljaj Istre koji probudi sva osjetila.