

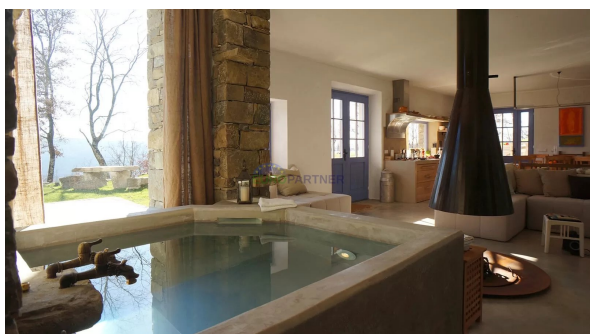
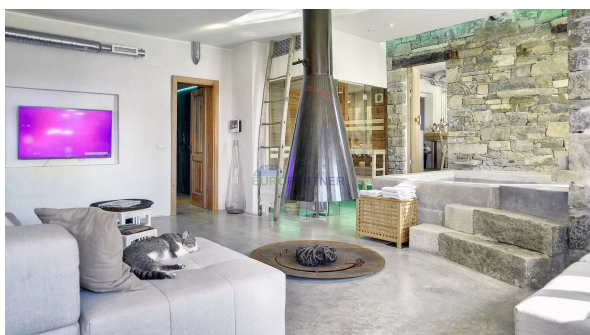
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00337
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	326 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	11349 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km

**Cijena : 4.500.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	8
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
---------------------------	----

Zamislite mjesto gdje vrijeme stane, a svaki trenutak postaje slavlje čula - to je Torrecorta, istarski raj gdje luksuz i hedonizam žive u savršenoj harmoniji. Kao da je sam Dioniz kročio ovim brežuljcima i odabrao savršenu lokaciju, ovo imanje je poziv na potpuni bijeg iz svakodnevnog života.

Put do ove oaze počinje poput magične avanture: makadamski put vijuga kroz šumu, a vi polako osjećate kako se stres topi. U glavi se javlja pitanje: „Gdje sam?“ I baš kad pomislite da ste zalutali, pred vama izranja kamena vila iz bajke - trenutak koji oduzima dah. Zbog konfiguracije terena obuzima vas osjećaj kao da je smještena na litici, s panoramskim pogledom preko brežuljaka, lavande i maslinika, prizor podsjeća na Toskanu, ali s potpisom Istre.

Na mjestu stare istarske štale nastalo je romantično imanje "Torrecorta", omiljena destinacija svjetski poznatih umjetnika, glazbenika i sportaša. Svaka vila na imanju je priča za sebe:

Prva vila (150 m<sup>2</sup>) s velikom staklenom fasadom i otvorenim pogledom na idiličan krajolik, spaja dnevni boravak i spavaću zonu u elegantan open-space prostor od 10 x 5 m. Dodatna soba prilagodljiva je vašim željama – ured, spavaća soba ili privatna teretana – savršena za trenutke potpune intime.

Druga vila (150 m<sup>2</sup>) s dependanceom od 120 m<sup>2</sup> sa karakterističnim tornjem otvara vrata luksuznom životu: tri prostrane spavaće sobe s privatnim kupaonicama, wellness zona s jacuzzijem i saunom, krovna terasa za romantične zalaske sunca, dva dnevna boravka, dvije kuhinje i intimni kutak opremljen kao kućno kino. Kameni lavaboi uz prozor pružaju ne samo funkcionalnost nego i umjetnički užitek – svaki detalj stvoren je da očara.

Zvuk glazbe prati vas kroz cijelo imanje zahvaljujući sofisticiranom sound systemu, dok sigurnosni sustav jamči mir i apsolutnu privatnost.

Vrhunac hedonističkog iskustva je infinity bazen od 100 m<sup>2</sup>, skladno uklopljen u okoliš, s panoramom koja oduzima dah. Uz bazen, vanjski fitness i lounge zona pozivaju na uživanje i relaksaciju, dok mirisi mediteranskog zelenila i pažljivo uređeni vrtovi stvaraju osjećaj potpune harmonije.

Imanje je smješteno na prostranoj parceli bez susjeda – luksuz privatnosti koji u Istri predstavlja rijetku privilegiju. Blizina Grožnjana, svjetski poznatog umjetničkog središta, dodaje završni sloj ekskluzivnosti i čini ovo imanje investicijom koja traje.

Ovo nije samo vila – ovo je filozofija života, hedonistički raj stvoren za one koji žele više od kuće: vrhunski komfor, prestiž, potpunu slobodu i intimni doživljaj Istre koji probudi sva osjetila.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.