EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00336
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	87.6 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m

Cijena : 488.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Elegantna moderna dvojna kuća s bazenom u Funtani – luksuz, privatnost i prestižna lokacija

U srcu Istre, u pitoresknoj i sve traženijoj Funtani 700 metara udaljena od mora i plaže , smještena je ova moderna dvojna kuća koja svojim vlasnicima pruža savršeno mjesto za život daleko od gradske buke. Funtana je poznata po šarmantnoj obali, uređenim plažama, izvrsnoj gastronomiji i blizini turističkih središta poput Poreča i Vrsara, što ovu lokaciju čini jednom od najpoželjnijih za život i odmor.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ova kuća se ističe suvremenom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, gdje su funkcionalnost, estetika i komfor dovedeni do savršenstva. Savršeno osmišljen raspored prostora nudi 87,60 m2 stambene površine koja se proteže kroz dvije etaže ,a izgrađena je na zemljištu od 350 m2. Ograđena je sa svih strana, čime se osigurava potpuna privatnost u odnosu na susjedne kuće . U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu i bazen. Diskretno izdvojena pogled privlači moderna kuhinja s blagovaonicom, a tu su još ostava i gostinjski WC. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, te elegantna kupaonica.

Okućnica je do najsitnijih detalja uređena kao mala privatna oaza – središnji dio zauzima bazen od 32 m2 sa sunčalištem u čijem nastavku je prekrasan travnjak sa zasađenim mediteranskim stablima voća. Ispred glavnog ulaza nalazi se natkrivena ljetna kuhinja za ugodna druženja s prijateljima te dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Za potrebe spremanja stvari koje se koriste u vanjskom prostoru vlasnik je postavio ostavu nadopunjenu nadstrešnicom s Led rasvjetom za bicikle ili motor.

Ova dvojna kuća u Funtani idealna je za one koji traže spoj luksuza, potpune privatnosti i prestižne lokacije – izvrsna kako za osobno korištenje, tako i kao investicija za turistički najam.
Kuća je u potpunosti nova, do sada nije useljavana, što pruža mogućnost budućem vlasniku da prvi uživa ovoj prekrasnoj kući!

Specifikacije:

Površina kuće: 87,60 m2

Okućnica: 350 m2

Broj spavaćih soba: 2

Broj kupaonica: 2

Parkirna mjesta: 2

Grijanje /hlađenje: podno grijanje i klima uređaji