



<b>Šifra :</b>	00336
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	87.6 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m

**Cijena : 498.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Elegantna moderna dvojna kuća s bazenom u Funtani – luksuz, privatnost i prestižna lokacija

U srcu Istre, u pitoresknoj i sve traženijoj Funtani 700 metara udaljena od mora i plaže, smještena je ova moderna dvojna kuća koja svojim vlasnicima pruža savršeno mjesto za život daleko od gradske buke. Funtana je poznata po šarmantnoj obali, uređenim plažama, izvrsnoj gastronomiji i blizini turističkih središta poput Poreča i Vrsara, što ovu lokaciju čini jednom od najpoželjnijih za život i odmor.

Ova kuća se ističe suvremenom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, gdje su funkcionalnost, estetika i komfor dovedeni do savršenstva. Savršeno osmišljen raspored prostora nudi 87,60 m<sup>2</sup> stambene površine koja se proteže kroz dvije etaže, a izgrađena je na zemljištu od 350 m<sup>2</sup>. Ograđena je sa svih strana, čime se osigurava

potpuna privatnost u odnosu na susjedne kuće . U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje vode na natkrivenu terasu i bazen. Diskretno izdvojena pogled privlači moderna kuhinja s blagovaonicom, a tu su još ostava i gostinjski WC. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, te elegantna kupaonica.

Okućnica je do najsitnijih detalja uređena kao mala privatna oaza – središnji dio zauzima bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem u čijem nastavku je prekrasan travnjak sa zasađenim mediteranskim stablima voća. Ispred glavnog ulaza nalazi se natkrivena ljetna kuhinja za ugodna druženja s prijateljima te dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Za potrebe spremanja stvari koje se koriste u vanjskom prostoru vlasnik je postavio ostavu nadopunjenu nadstrešnicom s Led rasvjetom za bicikle ili motor.

Ova dvojna kuća u Funtani idealna je za one koji traže spoj luksuza, potpune privatnosti i prestižne lokacije – izvrsna kako za osobno korištenje, tako i kao investicija za turistički najam.

Kuća je u potpunosti nova, do sada nije useljavana, što pruža mogućnost budućem vlasniku da prvi uživa ovoj prekrasnoj kući!

Specifikacije:

Površina kuće: 87,60 m<sup>2</sup>

Okućnica: 350 m<sup>2</sup>

Broj spavaćih soba: 2

Broj kupaonica: 2

Parkirna mjesta: 2

Grijanje /hlađenje: podno grijanje i klima uređaji

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.