EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00335
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	136 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	11 km
Udaljenost od mora :	8 km

Cijena : 600.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2025
Stanje :	Adaptirano

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

SIGURNOST

Video nadzor :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da

U okolici prekrasnog Vrsara, na brežuljku s otvorenim pogledom, smještena je ova obnovljena autohtona kamena kuća u nizu, koja spaja šarm istarskog graditeljstva i udobnost modernog života. Kuća se prostire na 180 m2 i nudi mogućnost korištenja kao obiteljska kuća ili kao objekt s tri zasebne stambene jedinice.

U prizemlju se nalazi stan od 60 m2 koji se sastoji od open-space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu na kojoj će biti smještena ljetna kuhinja – idealno mjesto za druženje i uživanje u toplim danima.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na prvom katu smješten je stan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Iz hodnika se izlazi u dvorište gdje se nalaze sunčalište i bazen. Na katu se nalazi i apartman koji pruža prekrasan pogled na prirodu i more.

Kuća je potpuno opremljena za moderan život: podno grijanje, video nadzor, optički internet jamče udobnost, sigurnost i praktičnost.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i fleksibilnom rasporedu, ova autohtona istarska kuća idealna je kako za obiteljski život, tako i za odmor ili turistički najam.