



Šifra :	00334
Lokacija :	Vrsar
Površina zemljišta :	767 m2

Cijena : **624.000 €**

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 767 m2, smješteno u uređenom i mirnom naselju u Funtani, na izuzetnoj lokaciji svega 200 metara od mora. Zemljište je pravilnog oblika s direktnim pristupom asfaltiranoj cesti, što ga čini idealnim za izgradnju obiteljske kuće, luksuzne vile ili apartmanskog objekta.

Infrastruktura:

- Svi priključci (struja, voda, kanalizacija) nalaze se u neposrednoj blizini

- Pješačka udaljenost do plaže, trgovina, restorana i ostalih sadržaja

- Zona predviđena za stambenu gradnju

Vlasnički status:

-Vlasništvo uredno 1/1

-Bez tereta ili pravnih sporova

Prednosti:

- Mirno i uređeno naselje

- Blizina mora i turističkih sadržaja

- Idealno za izgradnju objekta za odmor ili investiciju

Savršena prilika za gradnju vašeg doma iz snova ili investicijskog projekta u srcu mediteranskog okruženja!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.