EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00333
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117.01 m2
Površina zemljišta :	92.4 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 490.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da

U jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, na udaljenosti od svega nekoliko minuta lagane šetnje do mora i uređenih plaža, smjestila se ova moderna i sofisticirana kuća ukupne stambene površine 117,01 m2. Kuća se prostire na tri etaže te pruža idealan spoj suvremenog komfora, funkcionalnog rasporeda i mediteranskog načina života.

Sama okućnica površine 92,40 m2 u potpunosti je ograđena, čime se postiže potpuna privatnost i intimnost – rijetkost u središtima turistički razvijenih gradova poput Poreča.

Raspored prostora

- Podrum je zamišljen kao ekskluzivna zona za druženje i uživanje – s elegantno integriranom kuhinjom, vinarijom i ostavom. Ovaj prostor pruža jedinstvenu atmosferu za degustacije vina i okupljanja s prijateljima.

- Prizemlje odiše prostranošću i svjetlom. Otvoreni koncept povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

terasu i dvorište. Na ovoj etaži nalazi se i gostinjski toalet.

- Kat je rezerviran za mir i odmor, s dvije prozračne spavaće sobe i modernom kupaonicom.

Eksterijer i dodatne pogodnosti

U ograđenom dvorištu nalazi se privatna relax zona s roštiljem i prostorom za objedovanje na otvorenom – savršena kulisa za tople ljetne večeri. Ispred kuće osigurana su dva parkirna mjesta.

Kuća je u potpunosti opremljena i namještena s pažljivo odabranim komadima namještaja, a njezina posebnost je koncept pametne kuće koji osigurava maksimalnu udobnost i sigurnost.

Lokacija i potencijal

Poreč, grad s bogatom kulturnom i povijesnom baštinom, jedno je od najtraženijih turističkih središta na Jadranu. Osim što je poznat po svojoj gostoljubivosti, vrhunskoj gastronomiji i iznimno uređenim plažama, Poreč se može pohvaliti i UNESCO-om zaštićenim biserom – Eufrazijevom bazilikom iz VI. stoljeća, jednim od najljepših primjera bizantske umjetnosti u svijetu.

Zahvaljujući lokaciji, ova nekretnina nudi dvojaku vrijednost: idealna je kao obiteljski dom za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao investicija u luksuzni turistički najam, gdje je visoka popunjenost gotovo zajamčena.

Ova kuća u Poreču predstavlja rijetku priliku za sve one koji traže spoj suvremenog luksuza, udobnosti i mediteranskog načina života, a pritom žele biti na dohvat ruke svim sadržajima i moru.