



<b>Šifra :</b>	00332
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42.53 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena : 230.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodaje se šarmantan stan na prvom katu s vlastitim vrtom, smješten svega 800 metara od centra Poreča i prve plaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, terase, te galerije u kojoj se nalazi dječja spavaća soba.

Posebna prednost ovog stana je privatni vrt površine 70 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi natkriveni roštilj – savršeno mjesto za druženja i opuštanje. Uz stan dolazi i natkriveno parkiralište.

Stambena površina iznosi 42,53 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje omogućeno je klima uređajem, a u dnevnom boravku nalazi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj tijekom hladnijih dana.

Ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.