

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00330
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Kat :</b>	Prizemlje

**Cijena : 230.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Nudimo vam na prodaju jedinstvenu priliku, stan u izgradnji u neposrednoj blizini Rovinja.

Stan će biti smješten u prizemlju zgrade i prostirati će se na 58,32 m2. Stanu pripada vrt od 30 m2 te jedno parkirno mjesto.

Na parceli su predviđena tri električna punjača za vozila, što budućim vlasnicima omogućava praktično i ekološki održivo rješenje za punjenje automobila.

Stanovi će biti vrlo kvalitetno i moderno opremljeni.

Grijanje i hlađenje:: Multi Split sustav za grijanje i hlađenje. Podno grijanje u kupaonici i kuhinji.

Podne obloge : talijanske pločice u cijelom stanu, osim u spavaćoj sobi gdje su predviđene drvene podne obloge.

Stolarija: veliki stakleni portali izraditi će se od bijele PVC stolarije s aluminijskom vanjskom oblogom u antracit boji. Trostruko staklo i aluminijske rolete s električnim podizačima.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Kvalitetna gradnja i moderan stil fasade s kamenim oblogama. Planirana je dečmit fasada zgrade debljine 10 cm s dekorativnim kamenim elementima.

Obzirom da će se stan prodavati u izgradnji dinamika plaćanja vršiti će se u više tranši.

Za sva pitanja i informacije slobodno nas kontaktirajte.