

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00033
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	5000 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10 m

Cijena : 8.000.000 €

OBJEKT

Godina izgradnje :	2003
Godina adaptacije :	2014

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	50
------------------------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U blizini grada Crikvenice nudimo na prodaju Hotel 4**** uz more. Ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa balkonom i sa tri strane s pogledom na more.

Sobe su prosječne veličine 25 m².

Hotel se nalazi uz kristalno tirkizno more, a pripada mu;

- Restoran sa terasom, 150 sjedećih mjesta
 - Taverna - konoba, izgrađena 2015. godine sa 200 sjedećih mjesta
 - Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta
 - Caffe bar uz more i šetnicu sa 150 sjedećih mjesta
 - Vlastita praonica i peglaonica rublja
 - Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta
 - Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzir, fontana)
 - Sauna i studio za masažu
 - Fitnes sa najnovijim spravama za vježbanje.
 - Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta
 - Besplatan wi-fi u cijelom hotelu, internet kutak u predvorju hotela
 - Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m
- Hotel je bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1, što je rijetkost na našoj obali.

Udaljenost je 45 km od Zračne luke Rijeka, a 12 km od Autoceste A6 i izvrsno je prometno povezan.

Ukupna površina hotela je 5.000 m².

Zemljište + parkiralište površine od 3.957 m².

Hotel posluje 365 dana u godini.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.