



Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	475 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 625.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaje se prekrasna moderna montažna kuća s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji svega 5 km od centra Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina idealan je spoj suvremenog dizajna, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Kuća ima 165m2 stambene površine te se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka, moderne kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće (dječje) sobe te kupaonice. Cijelo prizemlje prožeto je velikim staklenim stijenama koje osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i stvaraju ugodnu povezanost interijera s vanjskim prostorom.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatna ostava te prostrana terasa idealna za opuštanje. Kuća je u potpunosti opremljena pažljivo biranim dizajnerskim namještajem koji dodatno naglašava eleganciju i moderan karakter prostora.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Iletna kuhinja i sauna, savršena za cjelogodišnje uživanje i druženja. U lijepo uređenom dvorištu smješten je bazen sa sunčalištem, dok je cijeli okoliš oplemenjen mediteranskim biljem koje pruža osjećaj Istre i doma.

Ispred kuće osigurano je parkiralište za dva automobila. Nekretnina je idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.