EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	475 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 625.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaje se prekrasna moderna montažna kuća s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji svega 5 km od centra Poreča i mora. Ova atraktivna nekretnina idealan je spoj suvremenog dizajna, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Kuća ima 165m2 stambene površine te se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka, moderne kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće (dječje) sobe te kupaonice. Cijelo prizemlje prožeto je velikim staklenim stijenama koje osiguravaju obilje prirodne svjetlosti i stvaraju ugodnu povezanost interijera s vanjskim prostorom.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatna ostava te prostrana terasa idealna za opuštanje. Kuća je u potpunosti opremljena pažljivo biranim dizajnerskim namještajem koji dodatno naglašava eleganciju i moderan karakter prostora.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ljetna kuhinja i sauna, savršena za cjelogodišnje uživanje i druženja. U lijepo uređenom dvorištu smješten je bazen sa sunčalištem, dok je cijeli okoliš oplemenjen mediteranskim biljem koje pruža osjećaj Istre i doma.

Ispred kuće osigurano je parkiralište za dva automobila. Nekretnina je idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.