



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00326 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 56.17 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Kat : | 3 |
| Udaljenost od centra : | 30 m |
| Udaljenost od mora : | 150 m |

Cijena : 185.000 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|------------|
| Broj soba : | 4 |
| Broj katova : | 3 |
| Energetski razred : | u pripremi |
| Stanje : | Adaptirano |

OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|-----------------|----|
| Balkon : | Da |
|-----------------|----|

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Struja : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade u Červar Portu, svega 150 metara udaljen od mora. Ukupne je površine 56,17 m² te je funkcionalno raspoređen.

Stan se sastoji od dvije etaže, na prvoj etaži nalazi se spavaća soba, kupaonica, kuhinja povezana s dnevnim boravkom i izlazom na lođu. Na galeriji su smještene dvije dodatne, manje spavaće sobe te zajednička kupaonica, što stan čini idealnim za obitelj ili turistički najam.

Stan je u potpunosti adaptiran, s novim instalacijama, te je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.