

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00325
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km

**Cijena : 525.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	1990

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (plin) :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na prodaju u Novigradu, Istra

Na prodaju je atraktivna samostojeća kuća smještena u mirnom dijelu Novigrada, samo 2 km od živopisnog centra grada i prekrasnih plaža. Ova prostrana kuća na tri etaže, s ukupno 3 stana, idealna je za obiteljski život, cjelogodišnje stanovanje ili unosan posao iznajmljivanja turistima u srcu Istre.

Prizemlje

Stan u prizemlju površine 80 m2 nudi udoban i funkcionalan prostor.

Sastoji se od:

Prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

Tri udobne spavaće sobe

Kupaonice

Zatvorene terase, savršene za opuštanje

Prvi kat

Stan na prvom katu pruža moderan raspored koji uključuje:

Dnevni boravak

Kuhinju

Spavaću sobu

Kupaonicu

Ostavu

Natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u istarskom krajoliku

Potkrovlje

Prostrano potkrovlje nudi dodatni stambeni prostor s:

Dvije spavaće sobe

Kuhinjom i blagovaonicom

Dnevnim boravkom

Kupaonicom

Velikom terasom s prekrasnim pogledom

Okućnica i dodatne pogodnosti

Kuća je okružena velikom, lijepo uređenom okućnicom koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom. U dvorištu je osiguran parking za najmanje 3 automobila. Grijanje je riješeno putem centralnog etažnog sustava na plin, uz dodatak klima uređaja za potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Lokacija

Smještena u Novigradu, ova kuća nalazi se na samo 2 km od centra grada, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji - trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i romantične šetnice uz more. Blizina plaža i bogata turistička ponuda čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje ili uživanje u istarskom načinu života.

Zašto odabrati ovu kuću?

Prostranost i fleksibilnost: Tri etaže s odvojenim stanovima, idealno za velike obitelji ili iznajmljivanje

Odlična lokacija: Mirno područje blizu centra Novigrada i mora

Spremnost za useljenje: Moderno opremljena, s uređenom okućnicom i grijanjem

Investicijski potencijal: Visoka potražnja za najmom u turistički atraktivnom Novigradu

Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne kuće u Novigradu, savršene kombinacije udobnosti, funkcionalnosti i istarskog šarma. Kontaktirajte nas za više informacija ili razgledavanje!