



Šifra :	00325
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 525.000 €

OBJEKT

Broj soba :	10
Broj katova :	1
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	1990

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na prodaju u Novigradu, Istra

Na prodaju je atraktivna samostojeća kuća smještena u mirnom dijelu Novigrada, samo 2 km od živopisnog centra grada i prekrasnih plaža. Ova prostrana kuća na tri etaže, s ukupno 3 stana, idealna je za obiteljski život, cjelogodišnje stanovanje ili unosan posao iznajmljivanja turistima u srcu Istre.

Prizemlje

Stan u prizemlju površine 80 m2 nudi udoban i funkcionalan prostor.

Sastoji se od:

Prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

Tri udobne spavaće sobe

Kupaonice

Zatvorene terase, savršene za opuštanje

Prvi kat

Stan na prvom katu pruža moderan raspored koji uključuje:

Dnevni boravak

Kuhinju

Spavaću sobu

Kupaonicu

Ostavu

Natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u istarskom krajoliku

Potkrovlje

Prostrano potkrovlje nudi dodatni stambeni prostor s:

Dvije spavaće sobe

Kuhinjom i blagovaonicom

Dnevnim boravkom

Kupaonicom

Velikom terasom s prekrasnim pogledom

Okućnica i dodatne pogodnosti

Kuća je okružena velikom, lijepo uređenom okućnicom koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom. U dvorištu je osiguran parking za najmanje 3 automobila. Grijanje je riješeno putem centralnog etažnog sustava na plin, uz dodatak klima uređaja za potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Lokacija

Smještena u Novigradu, ova kuća nalazi se na samo 2 km od centra grada, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji - trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i romantične šetnice uz more. Blizina plaža i bogata turistička ponuda čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje ili uživanje u istarskom načinu života.

Zašto odabrati ovu kuću?

Prostranost i fleksibilnost: Tri etaže s odvojenim stanovima, idealno za velike obitelji ili iznajmljivanje

Odlična lokacija: Mirno područje blizu centra Novigrada i mora

Spremnost za useljenje: Moderno opremljena, s uređenom okućnicom i grijanjem

Investicijski potencijal: Visoka potražnja za najmom u turistički atraktivnom Novigradu

Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne kuće u Novigradu, savršene kombinacije udobnosti, funkcionalnosti i istarskog šarma. Kontaktirajte nas za više informacija ili razgledavanje!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.