EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00325
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 525.000 €

OBJEKT

Broj soba :	10
Broj katova :	1
Energetski razred :	B
Godina izgradnje :	1990

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na prodaju u Novigradu, Istra

Na prodaju je atraktivna samostojeća kuća smještena u mirnom dijelu Novigrada, samo 2 km od živopisnog centra grada i prekrasnih plaža. Ova prostrana kuća na tri etaže, s ukupno 3 stana, idealna je za obiteljski život, cjelogodišnje stanovanje ili unosan posao iznajmljivanja turistima u srcu Istre.

Prizemlje

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Stan u prizemlju površine 80 m2 nudi udoban i funkcionalan prostor.
Sastoji se od:
Prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
Tri udobne spavaće sobe
Kuaonice
Zatvorene terase, savršene za opuštanje

Prvi kat
Stan na prvom katu pruža moderan raspored koji uključuje:
Dnevni boravak
Kuhinju
Spavaću sobu
Kupaonicu
Ostavu
Natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u istarskom krajoliku

Potkrovlje
Prostrano potkrovlje nudi dodatni stambeni prostor s:
Dvije spavaće sobe
Kuhinjom i blagovaonicom
Dnevnim boravkom
Kupaonicom
Velikom terasom s prekrasnim pogledom

Okućnica i dodatne pogodnosti
Kuća je okružena velikom, lijepo uređenom okućnicom koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom. U dvorištu je osiguran parking za najmanje 3 automobila. Grijanje je riješeno putem centralnog etažnog sustava na plin, uz dodatak klima uređaja za potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Lokacija
Smještena u Novigradu, ova kuća nalazi se na samo 2 km od centra grada, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji – trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i romantične šetnice uz more. Blizina plaža i bogata turistička ponuda čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje ili uživanje u istarskom načinu života.

Zašto odabrati ovu kuću?
Prostranost i fleksibilnost: Tri etaže s odvojenim stanovima, idealno za velike obitelji ili iznajmljivanje
Odlična lokacija: Mirno područje blizu centra Novigrada i mora
Spremnost za useljenje: Moderno opremljena, s uređenom okućnicom i grijanjem
Investicijski potencijal: Visoka potražnja za najmom u turistički atraktivnom Novigradu

Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne kuće u Novigradu, savršene kombinacije udobnosti, funkcionalnosti i istarskog šarma. Kontaktirajte nas za više informacija ili razgledavanje!