EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00324
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	370 m2
Površina zemljišta :	545 m2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	7
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	700 m

Cijena : 870.000 €

OBJEKT

Broj soba :	8
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2005
Godina adaptacije :	2010

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	5

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

ATRAKTIVNA NEKRETNINA U FUNTANI – 4 STAMBENE JEDINICE, 700 M OD MORA

Predstavljamo vam iznimnu investicijsku priliku – prostranu kuću s četiri stambene jedinice, ukupne površine 370 m2, smještenu na uređenoj parceli od 545 m2 u srcu Funtane, svega 700 metara od mora i uređenih plaža. Ova nekretnina spaja ugodnost stanovanja s dokazanim turističkim potencijalom, što je čini idealnim izborom za sve koji traže sigurnu i dugoročnu investiciju, obiteljski dom s mogućnošću dodatnih prihoda, ili poduzetnički iskorak u turizmu.

LOKACIJA – FUNTANA, ISTRA

Smještena u jednoj od najpoželjnijih istarskih općina, ova kuća uživa sve prednosti života uz more, u mirnom, ali turistički aktivnom mjestu. Funtana je poznata po prekrasnim šljunčanim i kamenim plažama, dugoj šetnici uz obalu, brojnim restoranima, konobama i vinarijama, biciklističkim i pješačkim stazama, blizini turističkih središta kao što su Poreč i Vrsar. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, marina, kampovi i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život i turistički boravak.

OPIS NEKRETNINE

Kuća se sastoji od tri etaže, s ukupno četiri stambene jedinice:

Prizemlje (130 m2)

Prostran stan idealan za obitelj ili dugoročni najam: hodnik i ostava,

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa s izlazom u dvorište.

Prvi kat – dvije uhodane turističke jedinice:
Apartman 1 (55 m2): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa
Apartman 2 (50 m2): dnevni boravak s kuhinjom, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa
Oba apartmana su moderno opremljena, klimatizirana i trenutno se uspješno turistički iznajmljuju, s visokim ocjenama i stalnim gostima.

Potkrovlje (60 m2)
Stambena jedinica u nedovršenoj fazi (roh-bau), s provedenim instalacijama za vodu i struju. Mogućnost uređenja trećeg apartmana, wellness zone, privatnog stana ili dodatne sobe za iznajmljivanje.

OKUĆNICA I OPREMA - parcela površine 545 m2, potpuno ograđena i uređena
- vlastita bušotina za vodu – odlična za navodnjavanje i potencijalni bazen
- mogućnost izgradnje bazena ili dodatnog sadržaja
- klimatizacija u svim jedinicama
- prva faza centralnog grijanja provedena u cijeloj kući
- parkirna mjesta unutar dvorišta

INVESTICIJSKI POTENCIJAL
Ova nekretnina nudi: odmah spremne turističke jedinice s uhodanim poslom, veliki obiteljski stan za vlastiti život ili dugoročni najam, mogućnost dodatnog prihoda nakon uređenja potkrovlja, potencijal povećanja vrijednosti kroz izgradnju bazena, atraktivnu lokaciju blizu mora, bez potrebe za automobilom.

Ulaganjem u ovu nekretninu, kupac dobiva više izvora prihoda, sigurnu imovinu u turistički rastućem području i fleksibilnost u korištenju – za osobne, poslovne ili kombinirane svrhe.

KONTAKT
Za više informacija, tlocrt, financijsku analizu prihoda od najma ili organizaciju razgledavanja:
Mara Miloš

+385989236402

mail: office@europartner.hr
Dostupni smo za sva vaša pitanja i dogovor termina obilaska.