EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	245 m2
Površina zemljišta :	1128 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 1.100.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2017

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Kada arhitektura i dizajn rezultiraju savršenim projektima koji svojim ekstravagantnim izgledom redefiniraju pojam modernog stila življenja , svjedočimo pravom umjetničkom djelu.
Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna moderna arhitektura i luksuzni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vila je građena prateći najsuvremenije standarde gradnje, uz primjenu najkvalitetnije opreme kako bi dosegla najviši nivo energetske učinkovitosti.

Posebnu čar ovoj vili daje prekrasan pogled sa kata na more, prirodu i okolna mjesta., smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji svega 12 km od centra Poreča i kristalno čistog mora. Vila se nalazi u mirnom, uređenom naselju na samom rubu građevinske zone, što jamči potpunu privatnost, mir i nesmetan pogled na netaknutu prirodu.

Nekretnina se ističe suvremenom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, gdje su funkcionalnost, estetika i komfor dovedeni do savršenstva. Vila ima 245 m2 stambene površine i smještena je na prostranom zemljištu od 1.128 m2, što osigurava osjećaj prozračnosti i luksuza rijetko viđen na tržištu.

Prizemlje vile čini impresivan open-space dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenkama, koji se skladno nadovezuje na moderno opremljenu kuhinju i elegantnu blagovaonicu. Na istoj etaži nalazi se i gostinjski WC te komforna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili starije članove obitelji. Prizemlje je opremljeno podnim grijanjem i klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatnu vrijednost daje prostrani podrum, osmišljen kao zona za opuštanje, druženje i zabavu.

Unutarnjim stubištem dolazi se do tri dodatne luksuzne spavaće sobe, svaka smještena na zasebnoj etaži i s vlastitom kupaonicom, čime je postignuta iznimna razina privatnosti i ekskluzivnosti. Spavaći prostori opremljeni su radijatorima i klima uređajima, pružajući maksimalnu udobnost u svim godišnjim dobima.

Interijer vile uređen je s posebnom pažnjom i osjećajem za detalje – kvalitetni materijali, profinjena rasvjeta i pažljivo birani završni elementi stvaraju ambijent suvremenog luksuza uz toplinu pravog doma.

Vanjski prostor osmišljen je kao privatna mediteranska oaza. U potpuno ograđenom i hortikulturno uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen površine 45 m2 s prostranom sunčališnom zonom, dječje igralište te elegantan natkriveni lounge prostor za opuštanje. Posebnu čar daje zaklonjena ljetna kuhinja s natkrivenim prostorom za objedovanje, savršena za uživanje u toplim večerima i druženjima na otvorenom.

Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i autentičnog mediteranskog načina života. Idealna je kako za ugodan obiteljski život, tako i kao iznimno atraktivna investicija s visokim potencijalom za luksuzni turistički najam.Ova vila ja kategorizirana sa 4**** i ostvaruje visoke prihode od turističkog najma.