

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00320
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 km

**Cijena : 799.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Na prodaju je luksuzna novogradnja – moderna vila koja spaja vrhunski dizajn i istarski šarm kamena. Smještena je u mirnom okruženju zelenila, svega 5 km od centra Poreča i mora, kao posljednja kuća u građevinskoj zoni, što joj pruža potpuni mir, privatnost i osjećaj dodira s prirodom.

Do kuće vodi predivan put okružen zelenim krajolikom, a s same nekretnine pruža se pogled na netaknuto zelenilo.

**GLAVNE ZNAČAJKE NEKRETNINE:**

Površina kuće: 200 m<sup>2</sup>  
 Okućnica: 900 m<sup>2</sup>, uređena, s automatskim navodnjavanjem  
 Katnost: prizemlje + kat  
 Mirna lokacija, 5 min vožnje do centra i mora

**PRIZEMLJE:**

Prostran, svijetao dnevni boravak otvorenog koncepta  
 Moderna kuhinja vrhunske kvalitete s vrhunskim aparatima  
 Velike staklene stijene koje spajaju interijer s prirodom  
 Veliki bazen s ugrađenim jacuzzijem  
 Ljetna kuhinja / lounge zona uz bazen  
 Spavaća soba s vlastitom kupaonom i garderobom  
 Gostinjski toalet  
 Ostava / utility room

**KAT:**

Još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Sve sobe imaju velikane staklene stijene s pogledom na zelenilo

Nekretnina obiluje prirodnim svjetlom i osjećajem otvorenosti

**OPREMA I DODATNE PREDNOSTI:**

Podno grijanje na toplinsku pumpu

Klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom prostoru

Troslojna stolarija, vrhunska ulazna i unutarnja vrata

Novi sustav rasvjete, kompletno uređena okućnica

Kamen na fasadi – spoj modernog i istarskog rustikalnog stila

Top dizajn – rijetkost na tržištu, idealno za život ili investiciju

**ZAŠTO OVA NEKRETNINA?**

5 km od centra Poreča i plaža

Mir, privatnost, zelenilo – a sve nadomak grada

Savršen spoj moderne arhitekture i istarske autentičnosti

Odlična investicijska prilika / turistički potencijal

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.