

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km

Cijena : 799.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je luksuzna novogradnja – moderna vila koja spaja vrhunski dizajn i istarski šarm kamena. Smještena je u mirnom okruženju zelenila, svega 5 km od centra Poreča i mora, kao posljednja kuća u građevinskoj zoni, što joj pruža potpuni mir, privatnost i osjećaj dodira s prirodom.

Do kuće vodi predivan put okružen zelenim krajolikom, a s same nekretnine pruža se pogled na netaknuto zelenilo.

GLAVNE ZNAČAJKE NEKRETNINE:

Površina kuće: 200 m²

Okućnica: 900 m², uređena, s automatskim navodnjavanjem

Katnost: prizemlje + kat

Mirna lokacija, 5 min vožnje do centra i mora

PRIZEMLJE:

Prostran, svijetao dnevni boravak otvorenog koncepta

Moderna kuhinja vrhunske kvalitete s vrhunskim aparatima

Velike staklene stijene koje spajaju interijer s prirodom

Veliki bazen s ugrađenim jacuzzijem

Ljetna kuhinja / lounge zona uz bazen

Spavaća soba s vlastitom kupaonom i garderobom

Gostinjski toalet

Ostava / utility room

KAT:

Još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sve sobe imaju velike staklene stijene s pogledom na zelenilo

Nekretnina obiluje prirodnim svjetlom i osjećajem otvorenosti

OPREMA I DODATNE PREDNOSTI:

Podno grijanje na toplinsku pumpu

Klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom prostoru

Troslojna stolarija, vrhunska ulazna i unutarnja vrata

Novi sustav rasvjete, kompletno uređena okućnica

Kamen na fasadi – spoj modernog i istarskog rustikalnog stila

Top dizajn – rijetkost na tržištu, idealno za život ili investiciju

ZAŠTO OVA NEKRETNINA?

5 km od centra Poreča i plaža

Mir, privatnost, zelenilo – a sve nadomak grada

Savršen spoj moderne arhitekture i istarske autentičnosti

Odlična investicijska prilika / turistički potencijal