EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km

Cijena : 699.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je luksuzna novogradnja – moderna vila koja spaja vrhunski dizajn i istarski šarm kamena. Smještena je u mirnom okruženju zelenila, svega 5 km od centra Poreča i mora, kao posljednja kuća u građevinskoj zoni, što joj pruža potpuni mir, privatnost i osjećaj dodira s prirodom.
Do kuće vodi predivan put okružen zelenim krajolikom, a s same nekretnine pruža se pogled na netaknuto zelenilo.
GLAVNE ZNAČAJKE NEKRETNINE:
Površina kuće: 200 m2
Okućnica: 900 m2, uređena, s automatskim navodnjavanjem
Katnost: prizemlje + kat
Mirna lokacija, 5 min vožnje do centra i mora
PRIZEMLJE:
Prostran, svijetao dnevni boravak otvorenog koncepta
Moderna kuhinja vrhunske kvalitete s vrhunskim aparatima
Velike staklene stijene koje spajaju interijer s prirodom
Veliki bazen s ugrađenim jacuzzijem
Ljetna kuhinja / lounge zona uz bazen
Spavaća soba s vlastitom kupaonom i garderobom
Gostinjski toalet
Ostava / utility room
KAT:
Još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Sve sobe imaju velikane staklene stijene s pogledom na zelenilo
Nekretnina obiluje prirodnim svjetlom i osjećajem otvorenosti
OPREMA I DODATNE PREDNOSTI:
Podno grijanje na toplinsku pumpu
Klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom prostoru
Troslojna stolarija, vrhunska ulazna i unutarnja vrata
Novi sustav rasvjete, kompletno uređena okućnica
Kamen na fasadi – spoj modernog i istarskog rustikalnog stila
Top dizajn – rijetkost na tržištu, idealno za život ili investiciju
ZAŠTO OVA NEKRETNINA?
5 km od centra Poreča i plaža
Mir, privatnost, zelenilo – a sve nadomak grada
Savršen spoj moderne arhitekture i istarske autentičnosti
Odlična investicijska prilika / turistički potencijal