EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00319
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.92 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Kat :	1
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	1 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 299.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na atraktivnoj lokaciji u Poreču, svega 1.000 metara od plaže na prodaji je prostran i funkcionalno raspoređen četverosoban stan, ukupne površine 69,92 m2. Smješten je na prvom katu kvalitetno građene stambene zgrade, a raspoređen je na dvije etaže koje nude udobnost i privatnost.

Donja etaža obuhvaća ulazni hodnik, prostran i svijetao dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na istoj etaži nalazi se i spavaća soba i kupaonica. Staklena stijena stvara širinu u prostoru, propušta obilje prirodnog svijetla, naglašavajući prozračnost prostora, te omogućuje predivan pogled na more iz udobnosti interijera. Terasa je uređen prostor za blagovanje na otvorenom, savršeno je mjesto za uživanje u zalasku sunca.

Na gornjoj etaži smještene su dvije dodatne spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu sa pogledom na more – idealno mjesto za opuštanje.

Stanu pripada garaža (25 m2) u suterenu zgrade i vanjsko parkirno

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

mjesto ispred zgrade.

Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući svu tehniku – spreman za useljenje ili turistički najam.

Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili kao investicija za najam, u mirnom okruženju s brzim pristupom svim sadržajima i plažama.