EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.69 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje

Cijena : 256.015 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

U neposrednoj blizini centra grada Poreč,u ponudi za prodaju je stan u prizemlju nove stambene zgrade modernog dizajna i vrhunske kvalitete gradnje. Mirna lokacija u kombinaciji s blizinom centra grada i prekrasnih i plaža čini ovu nekretninu savršenim izborom - bilo da se radi o cjelogodišnjem stanovanju, nekretnini za odmor ili stabilnoj investiciji. U neposrednoj blizini su i ostali sadržaji kao što su : trgovine, vrtić, škola, dom zdravlja, različiti sportski sadržaji, restorani idr.

Stan nudi ukupnu površinu od 48,69 m2 tlocrtno vrlo dobro iskorišten prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika , jedne spavaće sobe, kupaonice, te otvoreni prostor dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom ,velike staklene stijene nude izlaz na natkrivenu vanjsku terasu koja vizualno povećava ukupni prostor.
Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti.
Stan je opremljen suvremenim sustavima grijanja i hlađenja : grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak–zrak, ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnici na svim otvorima te električni podizači roletni. Zgrada ima fasadni sustav s kamenom vunom debljine 12 cm čime je osigurana odlična termoizolacija .

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Stanu pripada 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži!

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se i dodatna javna parkirna mjesta. S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija i kvalitetna gradnja čine ovu nekretninu odličnim izborom za dugoročno stanovanje ili ulaganje.

Tehničke karakteristike:

- kompletno opremljene kupaonice sanitarijama marke "GROHE" svaki njihov proizvod spaja vrhunsku kvalitetu i inovativnu tehnologiju.
- fasadni sustav: termoizolacijska kamena vuna 12 cm,
- lift,
- podno grijanje i grijanje sanitarne vode putem dizalice topline Daikin Altherma,
- klima uređaji Daikin u svim prostorijama,
- PVC stolarija s troslojnim izolacijskim staklom,
- komarnici,
- aluminijske rolete sa elektro podizačima
- elegantna sobna vrata sa skrivenim pantama,
- parket u spavaćim sobama,
- protuprovalna ulazna vrata

NAPOMENA: Sve navedene cijene uključuju PDV, te Kupac prilikom kupnje nekretnine NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu 3% od kupoprodajne cijene.

MODALITET PLAĆANJA: prilikom odluke o kupnji stana kupac sklapa predugovor i isplaćuje 10% od iznosa kupoprodajne cijene u svrhu kapare , ostatak cijene (90%) kupac plaća nakon što je za objekat ishodovana uporabna dozvola.
FINANCIRANJE: Postoji mogućnost kupnje stana kreditom banke.