



**Šifra :** 00317

**Lokacija :** Višnjan

**Površina zemljišta :** 833 m<sup>2</sup>

**Udaljenost od centra :** 4 km

**Udaljenost od mora :** 15 km

**Cijena :** **79.000 €**

#### INFRASTRUKTURA

**Struja :** Da

**Voda :** Da

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište smješteno u mirnom, novourbaniziranom dijelu naselja u blizini Višnjan.

Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji – svega 15 km od Poreč i 4 km od centra Višnjana, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Ukupna površina zemljišta iznosi 833 m<sup>2</sup>, idealna za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Velika prednost ovog zemljišta je što se priključci za struju i vodu već nalaze na samom zemljištu, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Odlična prilika za investiciju ili izgradnju vlastitog doma u srcu Istre.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.