



Šifra :	00315
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	810 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	10 km
Orientacija :	Jugozapad

Cijena : 380.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da
---------------------------	----

Na prodaju – Prostrana prizemnica s bazenom, dodatnim apartmanom i pogledom na more.

Prodaje se prekrasna prizemnica površine 170 m2 s dodatnim studio apartmanom od 25 m2, idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Glavna kuća sastoji se od:

- 3 udobne spavaće sobe.
- 2 kupaonice.
- Prostranog dnevnog boravka
- Potpuno opremljene kuhinje s ostavom.
- Terasa s pogledom na more
- Ljetne kuhinje na terasi, savršene za uživanje u toplim večerima.

Na galeriji se nalaze dodatne 2 spavaće sobe, 1 kupaonica.

U sklopu okućnice nalazi se bazen od 45 m2, idealan za opuštanje i druženje.

Studio apartman odvojen od glavne kuće nudi dodatni prostor za goste.

Grijanje je riješeno putem klima uređaja i peći na pelete, što osigurava



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Savršena nekretnina za život ili investiciju, s puno sadržaja..

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.