

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00314
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina zemljišta :</b>	975 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	15 km

**Cijena : 93.000 €**

INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište smješteno u mirnom, novourbaniziranom dijelu naselja u blizini Višnjan.

Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji – svega 15 km od Poreč i 4 km od centra Višnjana, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Ukupna površina zemljišta iznosi 975 m<sup>2</sup>, idealna za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Velika prednost ovog zemljišta je što se priključci za struju i vodu već nalaze na samom zemljištu, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Odlična prilika za investiciju ili izgradnju vlastitog doma u srcu Istre.