



Šifra :	00314
Lokacija :	Višnjan
Površina zemljišta :	975 m2
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	15 km

Cijena : **93.000 €**

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište smješteno u mirnom, novourbaniziranom dijelu naselja u blizini Višnjan.

Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji – svega 15 km od Poreč i 4 km od centra Višnjana, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Ukupna površina zemljišta iznosi 975 m2, idealna za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Velika prednost ovog zemljišta je što se priključci za struju i vodu već nalaze na samom zemljištu, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Odlična prilika za investiciju ili izgradnju vlastitog doma u srcu Istre.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.