EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Šifra :	00312
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.32 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km

Cijena : 480.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Nudimo vam na prodaju prekrasnu suvremenu kuću u nizu udaljena svega 2,5 km od Poreča.

Kuće u nizu predstavljaju savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti, idealne za obiteljski život. Svaka kuća nudi prostrane i svijetle prostorije, modernu opremu te privatni vrt ili terasu. Smještene su u mirnom i sigurnom okruženju, s lako dostupnim sadržajima poput škola, trgovina i javnog prijevoza. Ove kuće pružaju osjećaj zajedništva, ali i privatnosti, što ih čini izvrsnim izborom za one koji traže kvalitetan dom."

Ova se kuća prostire na 152,32 m2 sa okućnicom od 140,46 m2.

U prizemlju kuće nalazi se ulaz, tehnička soba, gostinjski wc te kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti. Otvoreni prostor koji kombinuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak stvara moderan i funkcionalan ambijent. Ovaj tip prostora omogućava fluidnu povezanost između različitih zona, čime se dobija osećaj prostranosti i svetlosti.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica dok se u potkrovlju nalazi soba, kupaonica te garderobe.

Ova kuća u nizu nudi totalan komfor suvremenog način življenja te zbog blizine grada idealna je za obiteljski život.

Kuća je također opremljena podnim grijanjem te klima uređajem.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

*Molimo vas da imate razumijevanja da će se odgovoriti samo na upite s punim imenom i prezimenom, telefonskim brojem/e-mail adresom.