

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00311
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.87 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	Prizemlje

**Cijena : 261.707 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

U ponudi je stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom okruženju, idealan za ugodan život, odmor ili kao investicija. Stan ima ukupnu površinu 52,87 m2 te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe, koja dodatno doprinosi komforu boravka.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti. Primopredaja ključeva planirana je za 01.07.2026.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i sustavima: grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak-zrak, ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnici na svim otvorima te motorizirane roletne. Zgrada ima fasadni sustav s kamenom vunom, dok su interijeri opremljeni talijanskom keramikom, što jamči visoku razinu udobnosti i dugotrajnosti.

Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu stana te se kupuje zasebno, ovisno o tipologiji:

-podzemna garaža: 15.000 €

-natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila: 10.000 €

-nenatkriveno parkirno mjesto: 5.000 €

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se i dodatna javna parkirna mjesta. S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija i kvalitetna gradnja čine ovu nekretninu odličnim izborom za dugoročno stanovanje ili ulaganje.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Sve cijene uključuju PDV.