



Šifra :	00311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.87 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje

Cijena : 261.707 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

U ponudi je stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom okruženju, idealan za ugodan život, odmor ili kao investicija. Stan ima ukupnu površinu 52,87 m2 te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe, koja dodatno doprinosi komforu boravka.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti. Primopredaja ključeva planirana je za 01.07.2026.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i sustavima: grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak-zrak, ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnici na svim otvorima te motorizirane roletne. Zgrada ima fasadni sustav s kamenom vunom, dok su interijeri opremljeni talijanskom keramikom, što jamči visoku razinu udobnosti i dugotrajnosti.

Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu stana te se kupuje zasebno, ovisno o tipologiji:

- podzemna garaža: 15.000 €
- natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila: 10.000 €
- nenatkriveno parkirno mjesto: 5.000 €

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se i dodatna javna parkirna mjesta. S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija i kvalitetna gradnja čine ovu nekretninu odličnim izborom za dugoročno stanovanje ili ulaganje.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sve cijene uključuju PDV.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.