



<b>Šifra :</b>	00031
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Površina objekta :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m

**Cijena : 1.198.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	5

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Ova luksuzna vila se nalazi u središnjoj Dalmaciji, u prekrasnom i autentičnom mjestu Rogoznica. Udaljena je samo 30 metara od mora i prirodne plaže. Opremljena je vrhunskim materijalima, te stvorena za potpuno uživanje i opuštanje. Kako bi efekt uživanja bio još jači, na zadnjem katu je napravljen prostor samo za ovu svrhu. Tu se nalazi mini kuhinja, stol za biljar i ostali aparati za zabavu, mini-teretana, prostorija za presvlačenje, te velika sauna s 2 wc-a i tušem. Izlaz s ove etaže vodi na terasu s jacuzziem i velikim krovnim bazenom. S terase se pruža spektakularni pogled na more i otoke. Na 1. katu se nalazi velika dnevna soba sa pogledom na more. Dnevni boravak ima izlaz na terasu na kojoj je vanjski namještaj za opuštanje. Tu su i 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom wc-kupaonicom), od kojih je

glavna soba orjentirana južno i ima izlaz na terasu. U sastavu ovog kata nalazi se soba za garderobu.

U prizemlju se nalazi velika terasa koja se proteže duž cijele vile.

Na ovoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe koje imaju svoju kupaonicu, te prostrana kuhinja i blagovaonica. U prizemlju vile je glavni ulaz u kuću. Okućnica je prostrana i ukrašena je mediteranskim biljem, a u sklopu nje se nalazi grill, te veliki parking.

Ova vila je jedinstvena i po tome što se bazen nalazi na vrhu vile, tako da je zagarantirano potpuno uživanje u ljepotama mora i Dalmacije uz potpunu privatnost.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.