

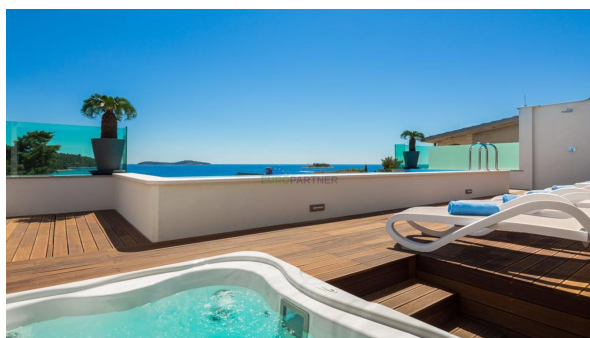
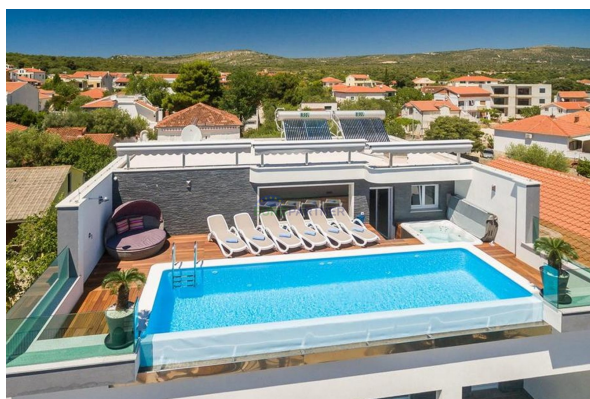
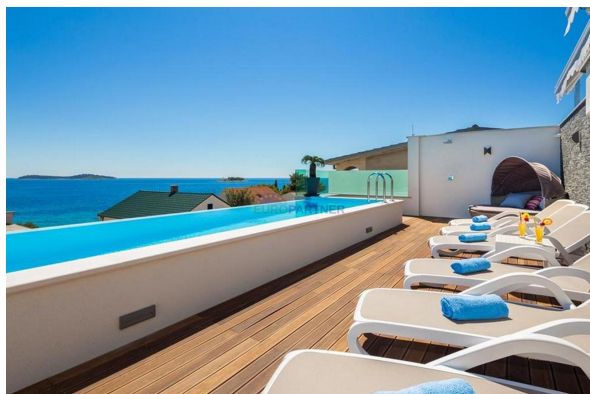
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00031
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	410 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	30 m

Cijena : 1.198.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	2
Energetski razred :	A+
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	5

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ova luksuzna vila se nalazi u središnjoj Dalmaciji, u prekrasnom i autentičnom mjestu Rogoznica. Udaljena je samo 30 metara od mora i prirodne plaže.

Opremljena je vrhunskim materijalima, te stvorena za potpuno uživanje i opuštanje.

Kako bi efekat uživanja bio još jači, na zadnjem katu je napravljen prostor samo za ovu svrhu.

Tu se nalazi mini kuhinja, stol za biljar i ostali aparati za zabavu, mini-teretana, prostorija za presvlačenje, te velika sauna s 2 wc-a i tušem.

Izlaz s ove etaže vodi na terasu s jacuzziem i velikim krovnim bazenom. S terase se pruža spektakularni pogled na more i otoke.

Na 1. katu se nalazi velika dnevna soba sa pogledom na more. Dnevni boravak ima izlaz na terasu na kojoj je vanjski namještaj za opuštanje.

Tu su i 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom wc-kupaonicom), od kojih je



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

glavna soba orjentirana južno i ima izlaz na terasu. U sastavu ovog kata nalazi se soba za garderobu.

U prizemlju se nalazi velika terasa koja se proteže duž cijele vile.

Na ovoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe koje imaju svoju kupaonicu, te prostrana kuhinja i blagovaonica. U prizemlju vile je glavni ulaz u kuću. Okućnica je prostrana i ukrašena je mediteranskim biljem, a u sklopu nje se nalazi grill, te veliki parking.

Ova vila je jedinstvena i po tome što se bazen nalazi na vrhu vile, tako da je zagarantirano potpuno uživanje u ljepotama mora i Dalmacije uz potpunu privatnost.