



Šifra :	00309
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1

Cijena : 360.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2011

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da
-----------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Veliki dvoetažni stan od 90m² s pogledom na more – Vaš novi dom u Poreču!

Na prodaju je prostrani i svijetli dvoetažni stan površine 90 m², smješten u mirnom i uređenom naselju u Poreču – svega 800 metara od mora i plaže, te 3 km od centra grada. Idealna kombinacija komfora, funkcionalnosti i pogleda na more! Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade i raspoređen je na dvije etaže:

Prva etaža:

- Prostrani dnevni boravak s obiljem prirodnog svjetla
- Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu
- Udobna spavaća soba s vlastitom terasom
- Elegantna kupaonica

Druga etaža:

- Ulazni hodnik
- Prostrana glavna spavaća soba s izlazom na terasu s panoramskim pogledom na more
- Dodatna kupaonica

Stan je opremljen klima uređajem s funkcijom grijanja i hlađenja, što omogućava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Dodatne prednosti:

Privatni vrt od 34 m² – savršen za opuštanje, roštiljanje ili vrtlarenje

Garaža površine 16 m²

Dvije ostave (svaka po 3 m²) za dodatni prostor za pohranu

Stan je idealan za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Blizina plaže i svih sadržaja čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.