EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00309
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1

Cijena : 330.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2011

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Veliki dvoetažni stan od 90m2 s pogledom na more – Vaš novi dom u Poreču!

Na prodaju je prostrani i svijetli dvoetažni stan površine 90 m2, smješten u mirnom i uređenom naselju u Poreču – svega 800 metara od mora i plaže, te 3 km od centra grada.Idealna kombinacija komfora, funkcionalnosti i pogleda na more!Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade i raspoređen je na dvije etaže:

Prva etaža:
-Prostrani dnevni boravak s obiljem prirodnog svjetla
-Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu
-Udobna spavaća soba s vlastitom terasom
-Elegantna kupaonica

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Druga etaža:
-Ulazni hodnik
-Prostrana glavna spavaća soba s izlazom na terasu s panoramskim pogledom na more
-Dodatna kupaonica

Stan je opremljen klima uređajem s funkcijom grijanja i hlađenja, što omogućava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Dodatne prednosti:
Privatni vrt od 34 m2 – savršen za opuštanje, roštiljanje ili vrtlarenje
Garaža površine 16 m2
Dvije ostave (svaka po 3 m2) za dodatni prostor za pohranu

Stan je idealan za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Blizina plaže i svih sadržaja čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom!