



Šifra :	00306
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	5110 m ²

Cijena : 3.000.000 €

OBJEKT

Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Nudimo vam na prodaju unikatni projektiran park sa svim dozvolama za rad -**TEMATSKI PARK MINI CROATIA**.

Riječ je o parku koji je već u funkciji. Park se prostire na površini od 5110 m². Park ima savršen prilaz za autobuse i automobile na samom ulazu u grad Rovinj.

Park prikazuje cijelu Hrvatsku u minijaturi. Želite li upoznati, vidjeti i razgledati Hrvatsku na jednom mjestu, dovoljno je doći u prekrasan Rovinj i posjetiti tematski park Mini Croatia.

Posjetitelji mogu uživati šetnjom na površini većoj od 5000 m², te tako posjetiti gradove poput Dubrovnika, Splita, Rijeke, Osijeka, Karlovca pa sve do Istre, odnosno tunela Učke, pazinske jame, Limskog kanala, pulske Arene te poznate rovinjske sv. Eufemije.

U sklopu parka nalazi se i potpuno opremljen restoran površine 100 m² sa terasom gdje se gosti mogu okrijepiti i odmoriti nakon razgledavanja.

U parku se također nalazi i dječje igralište za najmlađe te je time park osim što je kulturno poučan i veoma zabavan i za najmlađe.

U dijelu parka odvojenom od očiju posjetitelja, nalaze se još dvije opremljene kuće za odmor sa bazenom. Svaka se kuća prostire na 56 m².

Bazen je površine 8x4m.

U sklopu parka također se nalaze još četiri kućice površine 14 m² koje se mogu koristiti kao bungalovi ili smještaj za personal.

Struja je trofazna, voda gradska, a park ima također i tri bušotine sa pitkom, analiziranom vodom.

Park se zajedno sa nekretninama za odmor prodaje namješten i spreman za rad.

Ukoliko želite investirati u prelijepi Rovinj obzirom da je Rovinj jedan od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj ovaj je park odlična dugoročna investicija.

Važno je još jednom napomenuti da je lokacija parka izuzetna.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.