

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00305
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km

**Cijena : 445.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
------------------------------	---

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Predstavljamo vam dvije prekrasne, identične dvojne kuće s privatnim bazenom, smještene u mirnom okruženju koje nudi spoj prirodne ljepote i vrhunskog života. Svaka stambena jedinica prostire se na dvije etaže i nudi 116 m<sup>2</sup> luksuznog prostora, savršenog za obiteljski život ili opuštajući odmor.

Prostranost, suvremenost i udobnost – tri su temeljne vrijednosti koje definiraju ove kuće. Uživajte u otvorenom dnevnom boravku s izlazom na terasu i bazen, potpuno opremljenoj kuhinji s blagovaonicom, te modernim sanitarijama. Na katu vas čekaju tri udobne spavaće sobe, uključujući raskošni master bedroom s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. Tu je i dodatni spremišni prostor za vaše potrebe.

Brtonigla je poznata po izvrsnoj gastronomiji, kvalitetnim vinima i autentičnim domaćim proizvodima, a sve to možete lako doživjeti jer je ova nekretnina idealno smještena u blizini. Zamislite kako nakon dana ispunjenog istraživanjem lokalnih delicija i prirodnih ljepota, uživate u svom privatnom bazenu ispod masline.

Za maksimalnu energetska učinkovitost i udobnost, kuće su opremljene

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

sustavom grijanja i hlađenja putem dizalica topline, a moguće je ugraditi i podno grijanje. Energetski certifikat predviđa se na vrhunskoj razini - A+.

Dodatno, svaka jedinica dolazi s dva parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i sigurnost vašeg vozila.

Cijena po jedinici: 445.000 €

Ovo je savršena prilika da postanete vlasnik modernog doma u jednoj od najpoželjnijih lokacija Istre. Kontaktirajte nas i doznajte više!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.