EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00305
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	584 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 445.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Predstavljamo vam dvije prekrasne, identične dvojne kuće s privatnim bazenom, smještene u mirnom okruženju koje nudi spoj prirodne ljepote i vrhunskog života. Svaka stambena jedinica prostire se na dvije etaže i nudi 116 m2 luksuznog prostora, savršenog za obiteljski život ili opuštajući odmor.

Prostranost, suvremenost i udobnost – tri su temeljne vrijednosti koje definiraju ove kuće. Uživajte u otvorenom dnevnom boravku s izlazom na terasu i bazen, potpuno opremljenoj kuhinji s blagovaonicom, te modernim sanitarijama. Na katu vas čekaju tri udobne spavaće sobe, uključujući raskošni master bedroom s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. Tu je i dodatni spremišni prostor za vaše potrebe.

Brtonigla je poznata po izvrsnoj gastronomiji, kvalitetnim vinima i autentičnim domaćim proizvodima, a sve to možete lako doživjeti jer je ova nekretnina idealno smještena u blizini. Zamislite kako nakon dana ispunjenog istraživanjem lokalnih delicija i prirodnih ljepota, uživate u svom privatnom bazenu ispod masline.

Za maksimalnu energetsku učinkovitost i udobnost, kuće su opremljene

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sustavom grijanja i hlađenja putem dizalica topline, a moguće je ugraditi i podno grijanje. Energetski certifikat predviđa se na vrhunskoj razini – A+.

Dodatno, svaka jedinica dolazi s dva parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i sigurnost vašeg vozila.

Cijena po jedinici: 445.000 €

Ovo je savršena prilika da postanete vlasnik modernog doma u jednoj od najpoželjnijih lokacija Istre. Kontaktirajte nas i doznajte više!