



Šifra :	00304
Lokacija :	Podstrana
Površina objekta :	89 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	2
Kat :	Penthouse
Orijentacija :	Jug

Cijena : 360.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	3
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2019
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U prodaji se nalazi prekrasan 3-sobni stan s pogledom na more, u Podstrani, 2. red od mora.

Stan se nalazi iznad magistrale, samo 100 m od mora.

Zgrada je sagrađena i završena 2017. godine.

Nalazi se na 3. katu i ukupne je površine od 89 m2. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, komfornim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (jedna je s vlastitom kupaonicom), kupaonice s wc-om, balkonom, sprema i parking mjestom.

Atraktivna i prednost ovog stana je dio krovne terase u vlasništvu.

Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Ima južnu orijentaciju i vlastito parking mjesto.

Dokumentacija je 1/1.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.