EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00303
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	235 m2
Površina zemljišta :	1400 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	23 km

Cijena : 800.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu modernu vilu u izgradnji. Mjesto na kojem je započeta gradnja ove luksuzne vile veoma je posebno. Sa vile se pruža pogled na more dok ono što daje posebnost ovoj nekretnini je tišina i priroda kojom je okružena.

Vila će se prostirati na 235 m2 na dvije etaže sa okućnicom od 1400 m2.

U prizemlju vile nalazi se veliki open space dnevni boravaka sa kuhinjom i blagovaonicom. Open space koncept omogućuje bolju komunikaciju ukućana. Također se u prizemlju nalazi zasebna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, zaseban wc, utility i tehnička soba.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Natkrivena terasa omogućuje boravak na otvorenom u toplim mjesecima. Tu je također projektirana i ljena kuhinja.

Na katu kuće nalaziti će se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te natkrivena terasa.

Ova će vila biti luksuzna i koforma. Lokacija vile pruža potpunu privatnost i mir a opet blizu svih sadržaja.

Vila će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima.

Okućnica će biti uređena.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.