



<b>Šifra :</b>	00303
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	235 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	23 km

**Cijena : 800.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu modernu vilu u izgradnji. Mjesto na kojem je započeta gradnja ove luksuzne vile veoma je posebno. Sa vile se pruža pogled na more dok ono što daje posebnost ovoj nekretnini je tišina i priroda kojom je okružena.

Vila će se prostirati na 235 m2 na dvije etaže sa okućnicom od 1400 m2.

U prizemlju vile nalazi se veliki open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Open space koncept omogućuje bolju komunikaciju ukućana. Također se u prizemlju nalazi zasebna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, zaseban wc, utility i tehnička soba.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.

Natkrivena terasa omogućuje boravak na otvorenom u toplim mjesecima. Tu je također projektirana i ljena kuhinja.

Na katu kuće nalaziti će se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te natkrivena terasa.

Ova će vila biti luksuzna i koforma. Lokacija vile pruža potpunu privatnost i mir a opet blizu svih sadržaja.

Vila će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima.

Okućnica će biti uređena.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija iznosi 3%+ PDV i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.