



Šifra :	00302
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	3.5 km

Cijena : 849.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U Taru na samo 3.5 km od mora nalazi se ova predivna vila koja je spoj moderne arhitekture, udobnosti, luksuza, toplog i ugodnog ambijenta te zelenila prirode.

Vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u elitnoj zoni sa novoizgrađenim vilama.

Prostire se na 132 m² stambene površine na zemljištu od 500 m².

Ova je vila dizajnersko remek dijelo. Staza do glavnog ulaza prava je oaza zasadena bijelim cvijećem te prekrasnim mediteranskim biljkama i začinskim biljem.

Ulaz u kuću je natkriven. Nakon što se otvore ulazna vrata, prvi dojam ostavlja na trenutak bez daha. Interijer je prekrasan i jedinstven. Pogled najprije zastane na ogromnom prozoru koji se prostire skoro kroz cijeli zid kuće te gleda na maslinu i vrt. Najmještaj je dizajnerski te je svaki detalj biran sa

puno ljubavii i stila. Kuhinja je vrhunske kvalitete koja ima mogućnost da se zatvori i tako postane nevidljiva. Okrugli stol sa bileim fotelijama daje prostoru luksuz i eleganciju te je idealno mjesto za objedovanje. U nastavku, u open space konceptu nalaze se bijele sjedeće garniture koje prostoru daju dodatnu profinjenost. Ispred sjedećih garnitura nalazi se i kamin koji omogućuje romantični ugođaj u zimskim mjesecima.

Vila ima tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite en-suite kupaonice. Zatim imamo gostinjski wc, te tehničku sobu u koju se ulazi sa vanjske strane vile te mini garderobu.

Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na sunčalište i bazen. Bazen je grijani veličine 44 m2 ujedno jedan od najvećih bazena u Taru. Oko bazena zasađene su prekrasne egzotične i mediteranske biljke čime je postignuta toalna privatnost te stvaraju idealnu kulisu za slikanje ukoliko ste ljubitelji fotografije.

Vila je također opremljena najmodernijim sustavom za grijanje i hlađenje, po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaji u svim prostorijama. U dvorištu vile nalaze se 2 parkirna mjesta.

Ova je vila prikladna za hedoniste koji vole uživati u ljepoti i udobnosti vlastitog doma.

Ukoliko želite postati vlasnik ove prekrasne vile kontaktirajte nas za više informacija.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.