EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00302
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	1.5 km
Udaljenost od mora :	3.5 km

Cijena : 849.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

U Taru na samo 3.5 km od mora nalazi se ova predivna vila koja je spoj moderne arhitekture, udobnosti, luksuza, toplog i ugodnog ambijenta te zelenila prirode.

Vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u elitnoj zoni sa novoizgrađenim vilama.
Prostire se na 132 m2 stambene površine na zemljištu od 500 m2.
Ova je vila dizajnersko remek dijelo. Staza do glavnog ulaza prava je oaza zasađena bijelim cvijećem te prekrasnim mediteranskim biljakama i začinskim biljem.

Ulaz u kuću je natkriven. Nakon što se otvore ulazna vrata, prvi dojam ostavlja na trenutak bez daha. Interijer je prekrasan i jedinstven. Pogled najprije zastane na ogromnom prozoru koji se prostire skoro kroz cijeli zid kuće te gleda na maslinu i vrt. Najmještaj je dizajnerski te je svaki detalj biran sa

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

puno ljubavii i stila. Kuhinja je vrhunske kvalitete koja ima mogućnost da se zatvori i tako postane nevidljiva. Okrugli stol sa bileim fotelijama daje prostoru luksuz i eleganciju te je idealno mjesto za objedovanje. U nastavku, u open space konceptu nalaze se bijele sjedeće garniture koje prostoru daju dodatnu profinjenost. Ispred sjedećih garnitura nalazi se i kamin koji omogućuje romantični ugođaj u zimskim mjesecima.

Vila ima tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite en-suite kupaonice. Zatim imamo gostinjski wc, te tehničku sobu u koju se ulazi sa vanjske strane vile te mini garderobu.

Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na sunčalište i bazen. Bazen je grijani veličine 44 m2 ujedno jedan od najvećih bazena u Taru. Oko bazena zasađene su prekrasne egzotične i mediteranske biljke čime je postignuta toalna privatnost te stvaraju idealnu kulisu za slikanje ukoliko ste ljubitelji fotografije.

Vila je također opremljena najmodernijim sustavom za grijanje i hlađenje, po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaji u svim prostorijama.
U dvorištu vile nalaze se 2 parkirna mjesta.

Ova je vila prikladna za hedoniste koji vole uživati u ljepoti i udobnosti vlastitog doma.

Ukoliko želite postati vlasnik ove prekrasne vile kontaktirajte nas za više informacija.