EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	8 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 570.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2003
Godina adaptacije :	2023

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je prekrasna prizemnica smještena na velikom, potpuno ograđenom zemljištu od 1.100 m2, s uređenim ogradnim zidovima i vrtom opremljenim automatskim navodnjavanjem.

U dvorištu se nalazi bazen površine 32 m2 s vanjskim tušem, tehnička kućica za bazensku tehniku, više parkirnih mjesta, sedam stabala maslina te natkrivena ljetna kuhinja s kaminom – savršeno mjesto za druženja tijekom toplih ljetnih večeri.

Ukupna stambena površina iznosi 168 m2, a sastoji se od glavne kuće i dodatnog apartmana.

Glavna kuća obuhvaća ulazni prostor, potpuno opremljenu kuhinju, svijetao dnevni boravak s izlazom na terasu i prekrasnim pogledom na more, dvije spavaće sobe te kupaonicu s tušem.

Posebni apartman nudi kombinirani dnevno-spavaći prostor s kuhinjom, vlastitu kupaonicu i tehničku prostoriju, što ga čini idealnim za goste ili turistički najam.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na lož-ulje te klimatizacijskim jedinicama u svim prostorijama. PVC stolarija s komarnicima dodatno podiže razinu komfora.

Kuća se ističe funkcionalnim rasporedom, lijepo održavanim okolišem i mirnom lokacijom – odličan izbor za odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje.