

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.07 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje

Cijena : 237.947 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	1

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U ponudi je stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom okruženju, idealan za ugodan život, odmor ili kao investicija. Stan ima ukupnu površinu 48,07 m2 te se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe, koja dodatno doprinosi komforu boravka.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti. Primopredaja ključeva planirana je za 01.07.2026.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i sustavima: grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak-zrak, ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnici na svim otvorima te motorizirane roletne. Zgrada ima fasadni sustav s kamenom vunom, dok su interijeri opremljeni talijanskom keramikom, što jamči visoku razinu udobnosti i dugotrajnosti.

Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu stana te se kupuje zasebno, ovisno o tipologiji:

-podzemna garaža: 15.000 €

-natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila: 10.000 €

-nenatkriveno parkirno mjesto: 5.000 €

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se i dodatna javna parkirna mjesta.

S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija i kvalitetna gradnja čine ovu nekretninu odličnim izborom za dugoročno

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

stanovanje ili ulaganje.

Sve cijene uključuju PDV.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.