EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.07 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Kat :	Prizemlje

Cijena : 252.946 €

OBJEKT

Broj soba :	2
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Lođa :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U ponudi je stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom okruženju, idealan za ugodan život, odmor ili kao investicija. Stan ima ukupnu površinu 48,07 m2 te se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te lođe, koja dodatno doprinosi komforu boravka.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i sustavima: grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak–zrak, ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnici na svim otvorima te motorizirane roletne. Zgrada ima fasadni sustav s kamenom vunom, dok su interijeri opremljeni talijanskom keramikom, što jamči visoku razinu udobnosti i dugotrajnosti.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto u garaži.

S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija i kvalitetna gradnja čine ovu nekretninu odličnim izborom za dugoročno stanovanje ili ulaganje.
Sve cijene uključuju PDV.